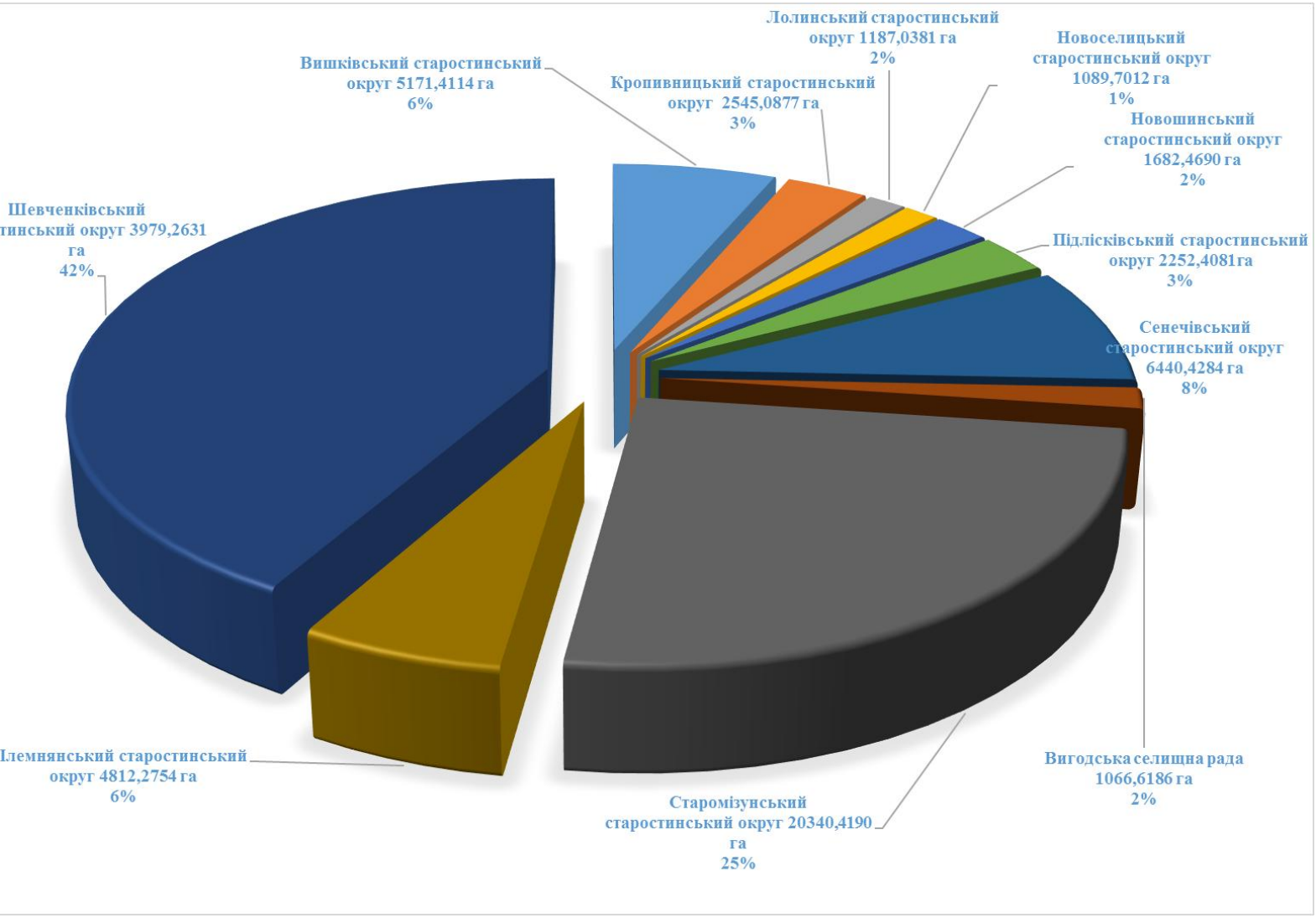
Додаток
до рішення Вигодської селищної ради
від 25.09.2026 № 3425-82/2026

ЗВІТ
про стан використання земель на території Вигодської селищної територіальної громади за 2025 рік

До складу Вигодської селищної територіальної громади входять 11 старостинських округів в складі яких 17 населених пунктів.



Площа громади становить 80 567,1200га в тому числі:

- в межах населених пунктів - 8703,9757 га;
- за межами населених пунктів – 71 863,1440 га.
  з них:



1. **Землі сільськогосподарського призначення – 9294,4594 га 11,52%:**

1.1 В межах населених пунктів –7141,1854га:

- приватна власність –2233,8634га;
- в користуванні громадян–4907,3220 га.

1.2 За межами населених пунктів –2153,2740 га:

- приватна власність – 360,5321 га;
- в користуванні громадян -1792,7420га.

2. **Землі житлової і громадської забудови – 1178,3110га 1,46%:**

2.1 В межах населених пунктів -1167,9830 га:

- приватна власність – 587,8760 га ;
- в користуванні громадян –580,1070 га.

2.2 За межами населених пунктів -10,3280 га:

- приватна власність – 3,8290 га;
- в користуванні громадян -6,4990 га.

3. **Землі природо-заповідного та іншого природоохоронного призначення – 5385,9614 га 6,70%.**

4. **Землі оздоровчого призначення– 21,3564 га0,03%**.
   - внесено в ДЗК - 19,9703 га;
   - не внесено в ДЗК - 1,3861га.

5. **Землі рекреаційного призначення**– **25,8892 га 0,03%.**
   - внесено в ДЗК - 8,5059 га;
   - не внесено в ДЗК - 17,3833га.

6. **Землі історико–культурного призначення**– **8,0000 га 0,01%.**
   - не внесені в ДЗК.

7. **Землі лісогосподарського призначення**– **63935,0570 га 79,35%.**
   - внесено в ДЗК – 59108,029 га;
   - не внесено в ДЗК - 4827,0281га.

8. **Землі водного фонду**– **554,0386 га 0,69%.**

9. **Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення– 164,0470 га 0,20%**.
   - внесено в ДЗК – 119,4680 га;
   - не внесено в ДЗК - 44,5794га.

Станом на 01.01.2026 року Вигодською селищною радою Івано- Франківської області укладено 293 договорів оренди земельних ділянок, в тому числі:

- 107 - з юридичними особами на суму річної орендної плати 9 751 662,65 грн.;
- 186 - з фізичними особами на суму річної орендної плати 1 544 350,20 грн.

Протягом 2025 року укладено 137 додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок та 35 договорів оренди земельних ділянок загальною площею 10,1026 га , за якими річна орендна плата склала 657 970,69грн., з них:

-21 - з фізичними особами площею 5,7785га (орендна плата 511 989,73 грн);

-14 - юридичними особами площею 4,3241 га (орендна плата 606 780,96 грн).

грн.)

Земельний податок з фізичних осіб (громадян) склав 846691,78грн., з них з числа земельних ділянок під ОЖБ –699842,20 грн., під ОСГ –146849,60 грн.

Надходження до місцевого бюджету від відчуження чотирьох земельних ділянок з комунальної у приватну власність склали 1 091 122,45 грн, з них:

- земельна ділянка площею 0,2590 га в селищі Вигода вул.Драгоманова в оренду ТзОВ «Вигодський водоспад» - 85100,00 грн;
- земельна ділянка площею 0,0136 га в селищі Вигода вул.Данила Галицького в оренду гр.Якиміву Анатолію Васильовичу - 3592,84 грн;
- земельна ділянка площею 0,0091 га в селищі Вигода вул.Данила Галицького в оренду гр.Андрусіву Михайлу Мироновичу – 2427,41 грн;
- земельна ділянка площею 0,2200 га в селищі Вигода вул.Данила Галицького у власність гр.Паржицькій Дар'ї Вячеславівні – 1000002,00 грн;

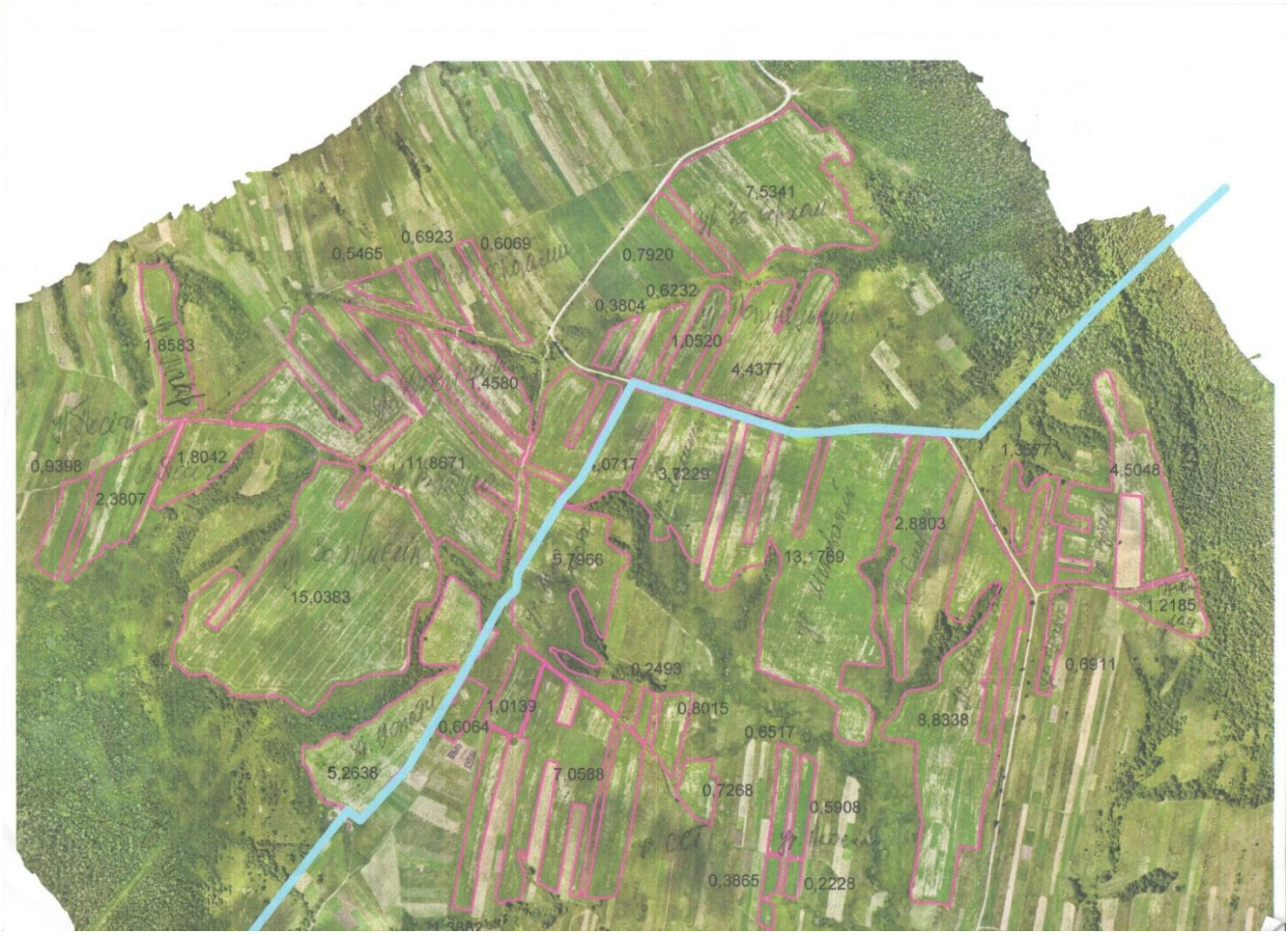
Відділом земельних відносин апарату Вигодської селищної ради Івано- Франківської області проводиться щорічний моніторинг розпорядження земельними ділянками сільськогосподарського призначення.

№	Назва фермерського господарства	Назва населеного пункту та урочища	Кількість землекористувачів в урочищі по ПГО	Кількість договорів оренди	Кількість громадян з якими укладено договори оренди	Площа виораних ділянок,га
1	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Лолин ур.Криві колиби	39	5	5	
2	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Лолин ур.Між дорогами	52	8	8	1,8592
3	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Лолин ур.Посіч	66	12	12	3,6625
4	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Лолин ур.Погар	47	3	3	1,8583
5	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Лолин ур.За прислопом	45	9	9	15,0383
6	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Лолин ур.Вербуча	46	10	10	1,8671
7	пп «Відоняк Іван Ярославович»	с.Лолин ур.Лопати	39	1	1	0,9398
8	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Лолин ур.Лопянецький	38	4	4	5,4897
9	гр.Литовчак В.В.	с.Лолин ур.Лопянецький				3,19
10	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Лолин ур.Лісок	29	8	8	2,476
11	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Лолин ур.За верхом	45	5	5	9,3297
12	гр.Литовчак В.В.	с.Лолин ур.За верхом				1,966
13	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Лолин ур.Довгі ниви	23	8	8	1,458
14	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Лолин ур.Під погарцями	15	1	1	0,25

15	пп «Відоняк Іван Ярославович»	с.Максимівка, с.Лолин ур.Підзанога	39	34	34	8
	ВСЬОГО		523	108	108	57,3846
	ФГ «Сади Прикарпаття»			73	73	43,2888
	пп «Відоняк Іван Ярославович»			35	35	8,9398
	гр.Литовчак В.В.			_	_	5,156

№	**Назва фермерського господарства**	**Назва населеного пункту та урочища**	**Кількість землекористувачів в урочищі по ПГО**	**Кількість договорів оренди**	**Кількість громадян з якими укладено договори оренди**	**Площа виораних ділянок, га**
1.	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Ілемня ур.Рубань	25	20	20	4,5048
2.	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Ілемня ур.ССТ	44	17	17	9,0656
3.	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Ілемня ур.Смерек	11	10	10	2,8803
4.	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Ілемня ур.На лолинському	10	10	10	3,7946
5.	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Ілемня ур.Лівий лан	29	14	14	8,8338
6.	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Ілемня ур.Правий лан	19	3	3	2,4096
7.	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Ілемнея ур.Лісковатий	28	22	22	13,1769
8.	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Ілемня, ур.Коло хреста	16	10	10	5,7966
9.	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Ілемня ур.Плоский	29	5	5	1,9269
10	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Ілемня ур.Джбир	15	3	3	1,7025
	ВСЬОГО		226	114	114	54,0916

Викопіювання з частини с.Лолин та с.Ілемня виорані землі ФГ «Сади Прикарпаття»



№	Назва фермерського господарства	Назва населеного пункту та урочища	Кількість землекористувачів в урочищі по ПГО	Кількість договорів оренди	Кількість громадян з якими укладено договори оренди	Площа виораних ділянок,га
1	ПП «МЕЛЬНИЧОК»	с.Шевченкове ур.Обідний	273	154	154	34,3486 (частина с.Новошин)
2	ПП «МЕЛЬНИЧОК»	с.Шевченкове ур.Підобідний				32,8354
3	ПП «МЕЛЬНИЧОК»	с.Шевченкове ур.Підполянський	77			6,8528
4	ПП «МЕЛЬНИЧОК»	с.Шевченкове ур.Підполянський				2,4126
5	ПП«МЕЛЬНИЧОК»	с.Шевченкове ур.Підполянський				7,027
6	ПП «МЕЛЬНИЧОК»	с.Шевченкове ур.Підполянський				9,1059
7	ПП «МЕЛЬНИЧОК»	с.Шевченкове ур.Полянський	96			15,3015 (частина с.Новошин)
8	ПП «МЕЛЬНИЧОК»	с.Шевченкове ур.Полянський				2,6305 (частина с.Новошин)
9	ФГ «ВІДОНЯК»	с.Шевченкове ур. Ясень	118			Приблизно
10	ФГ «ВІДОНЯК»	с.Шевченкове ур. Рудавка	168	37	50	15
	ВСЬОГО		732	187	206	125,514
	ПП «МЕЛЬНИЧОК»			154	154	110,5143
	ФГ «ВІДОНЯК»			37	50	орієнтовно 15

№	Назва фермерського господарства	Назва населеного пункту та урочища	Кількість землекористувачів в урочищі по ПГО	Кількість договорів оренди	Кількість громадян з якими укладено договори оренди	Площа виораних ділянок,га
1.	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Новошин ур.Поляна	128			18,9101
2.	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Новошин ур.Верх (4 ділянки)	141			10,3586

3.	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Новошин ур.Перелучина (5 ділянок)	141			18,9381
4.	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Новошин ур.Заясень (2 ділянки)	32			2,6632
5.	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Новошин ур.Ярки	24			3,6341
6.	ФГ «Сади Прикарпаття»	с.Новошин ур.Повзало (частина)	60			2,8892
7.	ГзОВ «Мельничок»	с.Новошин ур.Повзало, ур.Вікнище (частина)				15,3824
8.	ГзОВ «Мельничок»	с.Новошин ур.Заполянське	47			11,6851
9.	ГзОВ «Мельничок»	с.Новошин ур.Обідний (частина)	72			10
	ВСЬОГО		645			94,4608
	ФГ «Сади Прикарпаття»					57,3933
	ТзОВ «Мельничок»			58	58	37,0675

Викопіювання з частини с.Новошин та с.Шевченковевиорані землі ФГ «Сади Прикарпаття» та ТзОВ «Мельничок»



Начальник Відділу земельних відносин
апарату Вигодської селищної ради
Івано-Франківської області Володимир МАКСИМЧУК