Додаток
до рішення Вигодської селищної ради
від 25.09.2026 № 3424- 82 /2026

Інформація
про стан комунального майна, доріг
та дорожньої інфраструктури Вигодської селищної територіальної громади

Основними завданнями у використанні комунального майна Вигодської селищної територіальної громади є збереження комунальної власності територіальної громади, створення умов для ефективного її використання, проведення організаційних заходів щодо управління майном комунальної власності в межах, визначених законодавством України.

З метою раціонального використання та ефективного управління майном комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади, задля забезпечення додаткових джерел наповнення дохідної частини місцевого бюджету, проведено роботу щодо інвентаризації нерухомого майна комунальної власності Вигодської селищної ради та визначено необхідність державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, проведено аналіз та визначено об'єкти, на які вже виготовлено правовстановлюючу документацію відповідно до чинного законодавства України.

Рішенням Вигодської селищної ради від 07.06.2022 року № 1274-15/2022 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Вигодської селищної ради» затверджено перелік об'єктів комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади, що у свою чергу надає можливість підтверджувати право комунальної власності у відповідності до чинного законодавства.

Проводиться поступова робота щодо виготовлення технічних паспортів на об'єкти комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади, які повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) та присвоєння адрес із наданням витягу із ЄДЕССБ.

Оренда комунального майна є одним з найефективніших способів його використання, завдяки якому можна забезпечити збереження майна та наповнення бюджету Вигодської селищної територіальної громади.

Вигодською селищною радою прийнято три рішення про включення потенційних об'єктів оренди до Переліку другого типу - Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

За рішеннями Вигодської селищної ради до Переліку другого типу з орендною платою за одну гривню в рік включені (2025 рік):

- частина приміщення площею 331,2 кв.м. КНП "Вигодська міська багатопрофільна лікарня" Вигодської селищної ради за адресою: вул.Січових Стрільців,2 с.Старий Мізунь Калуського району Івано –

Франківської;

- частина нежитлового приміщення головного корпусу загальною площею 1153,22 м2 (цокольний поверх – 456,98 м2, перший поверх – 10,0 м2, другий поверх – 104,0 м2, четвертий поверх – 582,24 м2), та частина нежитлового приміщення господарського корпусу–90,1м2 Комунального некомерційного підприємства «Вигодська міська багатопрофільна лікарня» Вигодської селищної ради за адресою: вул.Січових Стрільців,2 с.Старий Мізунь Калуського району Івано – Франківської області.;
- частина нежитлового приміщення площею 85,4 м2, а саме: службове приміщення 45,4 кв.м, гаражне приміщення 40 кв.м комунальної установи "Пожежно - рятувальний підрозділ" Вигодської селищної радиза адресою вул.Шевченка,15А с.Шевченкове Калуський район Івано - Франківська область частина нежитлового приміщення площею 5,0 м2 комунального некомерційного підприємства "Вигодська міська багатопрофільна лікарня" Вигодської селищної ради.

Інформація про вище зазначені об’єкти оренди, щодо яких прийнято рішення про включення до Переліку другого типу опубліковано в електронній торговій системі (ЕТС).

У результаті проведеної роботи між орендарями – Долинською районною державною лікарнею ветеринарної медицини, комунальним некомерційним підприємством «Обласне територіальне медичне об’єднання м.Краматорськ, аварійно - рятувальним загоном спеціального призначення УДСНС України в Івано - Франківській області та Вигодською селищною радою укладено договори оренди нерухомого або іншого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Вигодської селищної ради та оприлюднено в електронній торговій системі (ЕТС).

Пріоритетним є передача комунального майна в оренду через аукціон, оскільки саме таким способом можна отримати надходження до бюджету Вигодської селищної територіальної громади від використання майна.

За результатами аукціону проведено приватизацію об’єкту малої приватизації комунальної власності Вигодської селищної ради – гараж загальною площею 29,0 м^2 , що знаходиться за адресою: вул.Томинових,138 с.Вишків Калуського району Івано – Франківської області, шляхом викупу єдиним учасником ТИТИШЕМ Миколою Миколайовичем за запропонованою ціною лота в сумі 55000,00 грн. Вигодською селищною радою з ТИТИШЕМ Миколою Миколайовичем укладено договір купівлі – продажу майна та опубліковано в електронній торговій системі

В 2025 році до бюджету Вигодської селищної територіальної громади надійшло 288 205,28 грн. орендної плати за оренду нерухомого комунального майна.

Інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади станом на 31.12.2025 року наведена у додатку 1 .

З метою забезпечення прозорості та виконання чинних вимог законодавства всі підписані договори оренди комунального майна опубліковано в електронній торговій системі на електронному торговому майданчику. Інформація також розміщена на офіційному веб-сайті Вигодської селищної ради.

Поряд із зазначеним, актуальним питанням для Вигодської селищної територіальної громади є стан автомобільних доріг загального користування місцевого та комунального значення, їх належне утримання та ремонт.

Протяжність доріг загального користування місцевого значення Вигодської селищної територіальної громади, які перебувають на балансі Державного підприємства «Дороги Прикарпаття» становить 47,1 км, з них: з твердим покриттям – 47,1 км, в тому числі з асфальто – бетонним покриттям – 38,2 км, з білим щебневим гравійним покриттям – 8,9 км, а саме :

		Назва доріг	Протяжність, км	Стан доріг
1	С090503	Старий Мізунь-Кропивник	4,4	незадовільний
2	С090504	Вигода-Новий Мізунь	7,2	незадовільний
3	С090505	Шевченкове-Підліски	5,4	незадовільний
4	С090508	Максимівка -Лолин	1,7	незадовільний
5	С090509	Вишків-Сенечів	6,6	незадовільний
6	С090510	Новошин-Пшеничник	4,0	незадовільний
7	С090503	Вигода-Підбереж	2,8	незадовільний
8	С090512	(А/д Долина – Хуст) - Шевченкове	5,0	незадовільний
9	С090513	(А/д Долина – Хуст) - Новоселиця	1,1	незадовільний
10	С090517	(А/д Долина – Хуст) – кар'єр «Шандра»	1,3	незадовільний
11	С090527	(А/д Долина – Хуст) -	2,5	незадовільний
12	С091104	Луги - Ілемня	5,1	незадовільний

Загальна протяжність автомобільних доріг загального користування комунальної власності Вигодської селищної ради складає -152,4 км, з них: з твердим покриттям – 100,8 км, в тому числі з асфальто – бетонним покриттям – 27,7 км, з білим щебневим гравійним покриттям – 73,1 км та з грунтовим покриттям – 51,6 км.

Більша частина доріг в селах територіальної громади потребує проведення капітального ремонту дорожнього полотна.

Через територію громади проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Р-21 зі сполученням «Долина-Хуст» протяжністю 42,1 км.

В 2025 році проведено роботи з поточного ремонту автомобільних доріг місцевого значення та комунальної власності Вигодської селищної ради. Всього освоєно коштів 486730,49 грн. Інформація по ремонту автомобільних доріг місцевого значення та комунальної власності Вигодської селищної ради в 2025 році наведена в додатку 2.

Начальник відділу архітектури, містобудування капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради **Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ**