

**ЗВІТ
про стан використання земель на території Вигодської селищної
територіальної громади за 2024 рік**

До складу Вигодської селищної територіальної громади входять 11 старостинських округів, в складі яких 17 населених пунктів.

Площа громади становить 80 349,40 га, в тому числі:

- в межах населених пунктів - 8 703,9757 га;
- за межами населених пунктів – 71 645,4243 га,

з них:

1. Землі сільськогосподарського призначення – 9259,7611 га :

1.1 В межах населених пунктів – 7144,2070 га:

- приватна власність – 2198,9335 га;
- в користуванні громадян - 4945,2735 га.

1.2 За межами населених пунктів - 2115,5541 га:

- приватна власність – 360,5321 га;
- в користуванні громадян -1755,0220 га.

2. Землі житлової і громадської забудови – 1175,526 га :

2.1 В межах населених пунктів -1165,1980 га:

- приватна власність – 557,6367 га ;
- в користуванні громадян - 607,5613 га.

2.2 За межами населених пунктів -10,3280 га:

- приватна власність – 3,8290 га;
- в користуванні громадян - 6,4990 га.

3. Землі природо-заповідного та іншого природоохоронного призначення – 5385,9614 га.

4. Землі оздоровчого призначення – 21,3564 га.

- внесено в ДЗК - 19,9703 га;
- не внесено в ДЗК - 1,3861 га.

5. Землі рекреаційного призначення – 25,8892 га.

- внесено в ДЗК - 8,5059 га;
- не внесено в ДЗК - 17,3833 га.

6. Землі історико–культурного призначення – 8,0000 га.

- не внесені в ДЗК.

7. Землі лісгосподарського призначення – 63755,0571га.

- внесено в ДЗК - 58928,0290 га;
- не внесено в ДЗК - 4827,0281 га.

8. Землі водного фонду – 554,0386 га.

9. Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення– 163,8102 га.

- внесено в ДЗК - 119,2308 га;
- не внесено в ДЗК - 44,5794 га.

-

Станом на 01.01.2025 року Вигодською селищною радою Івано-Франківської області укладено **277** договорів оренди земельних ділянок, в тому числі :

- 103 - з юридичними особами на суму річної орендної плати 8 037 936,36 грн.;
- 174 - з фізичними особами на суму річної орендної плати 1 354 079,69 грн.

Протягом 2024 року укладено **21** додаткову угоду до договорів оренди земельних ділянок та **17** договорів оренди земельних ділянок загальною площею 3.9038 га , за якими річна орендна плата склала 148 369,29 грн., з них:

- 7- з фізичними особами площею 3,0285 га (орендна плата 59590,76 грн);
- 10 - юридичними особами площею 0.8753 га (орендна плата 88778,44 грн.)

Земельний податок з фізичних осіб (громадян) склав 212 562,09 грн., з них з числа земельних ділянок під ОЖБ – 140 942, 58 грн., під ОСГ – 71 619,51 грн.

Надходження до місцевого бюджету від відчуження чотирьох земельних ділянок з комунальної у приватну власність склали 518 556 грн.

Відділом земельних відносин апарату Вигодської селищної ради Івано-Франківської області проводиться щорічний моніторинг розпорядження земельними ділянками сільськогосподарського призначення, які передані в комунальну власність Вигодській селищній територіальній громаді Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області з числа земель державної власності.

Начальник Відділу земельних відносин
апарату Вигодської селищної ради
Івано-Франківської області
МАКСИМЧУК

Володимир

