

Звіт
про роботу відділу земельних відносин апарату
Вигодської селищної ради та стан використання земель
на території Вигодської селищної територіальної громади за 2023 рік

Відділ земельних відносин апарату Вигодської селищної ради є структурним підрозділом апарату Вигодської селищної ради. Відділ здійснює повноваження щодо реалізації земельного законодавства на території Вигодської селищної територіальної громади. Відділ у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, наказами Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, рішеннями селищної ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями селищного голови.

Основними завданнями Відділу є: реалізація політики селищної ради у сфері земельного законодавства; забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету за рахунок ефективного обліку, використання, продажу земель, які знаходяться у комунальній власності селищної ради; участь у розробленні та виконанні місцевих програм в галузі земельних відносин, організація роботи щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів України, організація консультацій з громадськістю з питань, що належать до компетенції Відділу, та сприяння проведенню громадської експертизи їх діяльності.

Начальником відділу земельних відносин апарату Вигодської селищної ради постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах, сесіях Вигодської селищної ради, комісіях, нарадах, особистих прийомах громадян при селищному голові, постійної комісії з питань промисловості, будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та регулювання земельних відносин.

Для оперативного вирішення проблемних питань у сфері земельних відносин працівниками відділу постійно надається консультаційна робота постійній комісії селищної ради з питань промисловості, будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та регулювання земельних відносин, де розглядаються питання приватизації земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, ведення особистого селянського господарства, виділення земельних ділянок під комерційну діяльність, зміни цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою, тощо.

Працівниками відділу постійно ведеться робота по внесенню змін до земельно-кадастрових книг, в облікові книги об'єктів погосподарського обліку, формування та здача річної інформації в ГУ ДПС в Івано-Франківській області, уточнення списків на земельний податок, підготовка повідомлень щодо сплати земельного податку, участь в земельних комісіях по спірних питаннях, участь з проектними організаціями при обмірах земельних ділянок на приватизацію землі, видача громадянам довідок про наявність та користування земельними ділянками,

викопіювань із генеральних планів, виписок із погосподарських книг, прийом громадян та надання консультацій, допомоги по виготовленню правоустановчих документів на землю, оформленню спадщини. Відділ земельних відносин апарату Вигодської селищної ради відповідно до своїх повноважень виконує облік та формує базу даних земельних ділянок.

За звітний період до відділу надійшло **318** заяв та звернень від суб'єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю. Заяви, скарги, звернення були опрацьовані, сформовані та подані на розгляд постійної комісії селищної ради з питань промисловості, будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та регулювання земельних відносин. За участю працівників відділу відбулося **50** засідань постійної комісії селищної ради з питань промисловості, будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та регулювання земельних відносин.

Одним із першочергових напрямків діяльності відділу є підготовка та подання на розгляд сесій Вигодської селищної ради проектів рішень.

Відділом земельних відносин апарату Вигодської селищної ради за звітний період підготовлено та подано на розгляд пленарних засідань Вигодської селищної ради **318** проектів рішень: про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, про внесення змін в рішення селищної ради, про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, про передачу земельної ділянки з комунальної власності у власність громадян, про внесення змін у рішення селищної ради, про поновлення договорів оренди земельних ділянок та інші. Всі проекти, погоджені постійною комісією Вигодської селищної ради, оприлюднені на офіційному вебсайті Вигодської селищної ради. З них прийнято рішень-**309**; не прийнято -**7**; знаходяться на опрацюванні -**2**; та в зв'язку з введенням воєнного стану не виносилися на розгляд сесії селищної ради заяви про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою.

Відділом земельних відносин апарату Вигодської селищної ради за цей період розглянуто та підготовлено відповідей на скарги - **74**; складено актів -**31**; листів - **109**; на заяви -**80**; депутатських запитів – **8**; запитів на публічну інформацію – **5**; заключено – **20** договорів оренди на земельні ділянки; укладено -**10** додаткових угод на земельні ділянки. Розглянуто та погоджено – **320** документацій із землеустрою, видано довідок про землю -**292**, викопіювань з генеральних планів населених пунктів -**438**, виготовлено -2 документації із землеустрою на земельні ділянки, які будуть виставлені на земельні торги у формі аукціону для додаткових надходжень в селищний бюджет. Було проведено 2 аукціони на земельні ділянки сільськогосподарського призначення.

Додаток до звіту на 1арк. в 1 прим.

Начальник відділу земельних відносин
апарату Вигодської селищної ради

Володимир МАКСИМЧУК

