

ЗВІТ

про стан комунального майна, доріг

та дорожньої інфраструктури громади за 2022 рік

Основними завданнями у використанні комунального майна Вигодської селищної територіальної громади є збереження комунальної власності територіальної громади, створення умов для ефективного її використання, проведення організаційних заходів щодо управління майном комунальної власності в межах, визначених законодавством України, здійснення виявлення безхазяйного майна на території Вигодської селищної територіальної громади та доцільності прийняття його у комунальну власність

З метою раціонального використання та ефективного управління майном комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади, задля забезпечення додаткових джерел наповнення дохідної частини місцевого бюджету проведено роботу щодо інвентаризації комунального майна (нерухомого) Вигодської селищної територіальної громади та визначено необхідність державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, проведено аналіз та визначено об'єкти, на які вже виготовлено правовстановлюючу документацію відповідно до чинного законодавства України.

Рішенням Вигодської селищної ради від 07.06.2022 року № 1274-15/2022 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Вигодської селищної ради» затверджено перелік об'єктів комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади, що у свою чергу надасть можливість підтвердити право комунальної власності у відповідності до чинного законодавства.

Проводиться поступова робота щодо виготовлення технічних паспортів на об'єкти комунального нерухомого майна Вигодської селищної територіальної громади, які повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) та присвоєння адрес із наданням витягу із ЄДЕССБ.

Ведеться робота щодо ефективного управління комунальним майном, зокрема щодо передачі в оперативне управління об'єктів комунальної власності суб'єктам господарювання - комунальним підприємствам та комунальним закладам Вигодської селищної ради.

Оперативне управління є речовим правом суб'єкта господарювання, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним Вигодською селищною радою для здійснення некомерційної господарської діяльності, у межах, встановлених Господарським кодексом України та іншими законами.

Впродовж 2022 року відповідно до рішень Вигодської селищної ради передано в оперативне управління та на баланс комунальне майно, а саме:

- рішенням Вигодської селищної ради від 07.06.2022 №1279-15/2022 «Про передачу майна в оперативне управління та на баланс Відділу освіти, молоді та спорту Вигодської селищної ради» передано в оперативне управління та на баланс Відділу освіти, молоді та спорту Вигодської селищної ради об'єкти нерухомого майна;
- рішенням Вигодської селищної ради від 18.10.2022 № 1408- 22/2022 «Про передачу майна в оперативне управління та на баланс комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медичної допомоги»

Вигодської селищної ради» передано в оперативне управління та на баланс рухоме та нерухоме майно.

У зв'язку із створенням комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медичної допомоги» Вигодської селищної ради відповідно до рішення Вигодської селищної ради від 15.04.2022 №1272-17/2022 «Про повернення майна» повернуто, згідно акту приймання – передачі, рухоме і нерухоме майно передане некомерційному підприємству «Центр первинної медичної допомоги Долинської міської ради»

Оренда комунального майна є одним з найефективніших способів його використання, завдяки якому можна забезпечити збереження майна та наповнення бюджету громади.

Вигодською селищною радою прийняті рішення про включення потенційних об'єктів оренди до одного із Переліків :

- Перелік першого типу - Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні;
- Перелік другого типу - Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону .

Після чого інформації про потенційний об'єкт оренди, щодо якого прийнято рішення про включення до одного з Переліків, опубліковується в електронній торговій системі (ЕТС)

За рішеннями Вигодської селищної ради до Переліку другого типу з орендною платою за одну гривню в рік включені (2022 рік):

- частина нежитлового приміщення площею 936,4 м² комунального некомерційного підприємства «Вигодська міська багатoproфільна лікарня» Вигодської селищної ради за адресою: вул.Січових Стрільців,2 с.Старий Мізунь Калуський район Івано – Франківська область, орендар – комунальне некомерційне підприємство «Обласне територіальне медичне об'єднання м. Краматорськ» строк оренди – до 01.04.2025 року, рішення Вигодської селищної ради від 21.07.2022 № 1348 - 19 /2022 «Про включення до Переліку другого типу приміщення для розміщення закладів охорони здоров'я комунального некомерційного підприємства «Обласне територіальне медичне об'єднання м. Краматорськ» та передача в оренду»;

- частина нежитлового приміщення площею 46,32 м² та гараж площею 20,4 м² комунального некомерційного підприємства «Вигодська міська багатопрофільна лікарня» Вигодської селищної ради за адресою: вул.Січових Стрільців,2 с.Старий Мізунь Калуський район Івано – Франківська область, орендар - комунальне некомерційне підприємство «Обласний клінічний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф Івано-Франківської обласної ради», строк оренди – до 31.12.2024 року, рішення Вигодської селищної ради від 15.04.2022 № 1268 - 17 /2022 «Про включення до Переліку другого типу приміщення для розміщення центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф Івано – Франківської обласної ради» та передача в оренду».

Із зазначеними орендарями Вигодською селищною радою укладено договори оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади.

Здійснюються заходи щодо продовження договорів оренди із орендарями, що підпадають під перелік Першого типу, на підставі статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», що дає можливість збільшення надходжень до бюджету. За рішеннями Вигодської селищної ради впродовж 2022 року продовжено договори оренди комунального майна, а саме:

- рішенням Вигодської селищної ради від 25.02.2022 №1254-15/2022 «Про продовження договору оренди комунального майна» фізичній особі – підприємцю ПИРИН Ользі Богданівні продовжено договір оренди комунального майна від 06 травня 2019 року на частину нежитлового приміщення ФАПу №2 площею 33,9 м² за адресою: вул.Січових Стрільців,2 с.Старий Мізунь Калуський район Івано – Франківська область, орендна плата 2117,33 грн. в місяць без врахування індексу інфляції;
- рішенням Вигодської селищної ради від 07.06.2022 №1278-15/2022 «Про продовження договору оренди комунального майна» фізичній особі – підприємцю БАРАБАШ Олесі Богданівні продовжено договір оренди комунального майна від 15 липня 2019 року частини нежитлового приміщення загальною площею 18,0 м² за адресою: вул.Зворянська,259а с.Сенечів Калуський район Івано – Франківська область, орендна плата 720 грн. в місяць без врахування індексу інфляції

В період воєнного стану спрощено порядок продовження строку дії договорів оренди. Так, договори оренди комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану (дані наведені в таблиці, що додається)

Пріоритетним є передача комунального майна в оренду через аукціон, оскільки саме таким способом можна отримати максимальну користь для бюджету від використання майна.

За рішеннями Вигодської селищної ради до Переліку першого типу, що підлягає передачі в оренду на аукціоні включені:

- труба котельні площею 5,8 м² Ілемнянського ліцею Вигодської селищної ради за адресою: вул.Шевченка,166 Калуський район Івано – Франківська область,

- переможець аукціону приватне акціонерне товариство «Київстар», орендна плата за результатами аукціону – 2043,6 грн., без врахування індексу інфляції;
- частина нежитлового приміщення площею 21,4 м2 комунального некомерційного підприємства «Вигодська міська багатoproфільна лікарня» Вигодської селищної ради за адресою: вул.Січових Стрільців,2 с.Старий Мізунь Калуський район Івано – Франківська область, переможець аукціону – товариство з обмеженою відповідальністю «Берегиня Фарм», орендна плата за результатами аукціону – 1200 грн., без врахування індексу інфляції;
 - частина нежитлового приміщення площею 26,5 м2 комунального некомерційного підприємства «Вигодська міська багатoproфільна лікарня» Вигодської селищної ради за адресою: вул.Січових Стрільців,2 с.Старий Мізунь Калуський район Івано – Франківська область, переможець аукціону – приватне підприємство «МЕДСЕРВІС», орендна плата за результатами аукціону – 2300 грн., без врахування індексу інфляції;
 - частина нежитлового приміщення в адміністративній будівлі загальною площею 83,1 м2 за адресою: вул.Нова,112 с.Вишків Калуський район Івано – Франківська область, переможець аукціону – фізична особа – підприємець КОРОЛЬ Марія Іванівна, орендна плата за результатами аукціону – 2500 грн., без врахування індексу інфляції
 - частина нежитлового приміщення першого поверху Шевченківської амбулаторії загальної практики сімейної медицини комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медичної допомоги» Вигодської селищної ради загальною площею 12,4 м2 за адресою: вул.Шевченка,30 Калуський район Івано – Франківська область, переможець аукціону – фізична особа – підприємець ПОПЕЛЬНЮХ Володимир Борисович, орендна плата за результатами аукціону – 900 грн., без врахування індексу інфляції.

В 2022 році до бюджету Вигодської селищної територіальної громади надійшло 77 121,77 грн. орендної плати за оренду комунальним нерухомим майном.

З метою забезпечення прозорості та виконання чинних вимог законодавства всі підписані договори оренди комунального майна опубліковані на електронному торговому майданчику.

На сьогоднішній день актуальним є питання щодо стану автомобільних доріг загального користування місцевого та комунального значення.

Протяжність доріг загального користування місцевого значення Вигодської територіальної громади, які перебувають на балансі Державного підприємства «Дороги Прикарпаття» становить 47,1 км, з них: з твердим покриттям – 47,1 км, в тому числі з асфальто – бетонним покриттям – 38,2 км, з білим щебневим гравійним покриттям – 8,9 км, а саме :

	Назва доріг	Протяжність, км	Стан доріг	
1	C090503	Старий Мізунь-Кропивник	4,4	незадовільний
2	C090504	Вигода-Новий Мізунь	7,2	незадовільний
3	C090505	Шевченкове-Підліски	5,4	незадовільний
4	C090508	Максимівка -Лолин	1,7	незадовільний
5	C090509	Вишків-Сенечів	6,6	незадовільний
6	C090510	Новошин-Пшеничник	4,0	незадовільний

7	C090503	Вигода-Підбереж	2,8	незадовільний
8	C090512	(А/д Долина – Хуст) - Шевченкове	5,0	незадовільний
9	C090513	(А/д Долина – Хуст) - Новоселиця	1,1	незадовільний
10	C090517	(А/д Долина – Хуст) – кар’єр «Шандра»	1,3	незадовільний
11	C090527	(А/д Долина – Хуст) -Мислівка	2,5	незадовільний
12	C091104	Луги - Ілемня	5,1	незадовільний

Загальна протяжність автомобільних доріг загального користування комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади складає -152,4 км, з них: з твердим покриттям – 100,8 км, в тому числі з асфальто – бетонним покриттям – 27,7 км, з білим щебневим гравійним покриттям – 73,1 км та з ґрунтовим покриттям – 51,6 км.

Більша частина доріг в селах територіальної громади потребує проведення капітального ремонту дорожнього полотна.

Через територію громади проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Р-21 зі сполученням «Долина-Хуст» протяжністю 42,1 км.

Впродовж 2022 року облаштовано автобусну зупинку в смт.Вигода по вул. Данила Галицького.

На утримання доріг (прочистка каналів по вул. Зелена в с.Новошин та вул. Лани с.Підліски) із загального фонду бюджету Вигодської селищної територіальної громади виділено 50 000,00 грн.

В 2022 році за погодженням Івано – Франківської обласної державної (військової) адміністрації проведено експлуатаційне утримання автомобільних доріг загального користування місцевого значення, за рахунок виділення субвенції обласному бюджету з бюджету Вигодської селищної територіальної громади (для Державного підприємства «Дороги Прикарпаття»), а саме:

- автомобільної дороги С090503 Старий Мізунь - Кропивник- 300 000,00 грн.;
- автомобільної дороги С090504 Вигода - Новий Мізунь- 600 000,00 грн.;
- автомобільної дороги С091104 Луги – Ілемня - 200 000,00 грн.;
- автомобільної дороги С090505 Шевченкове - Підліски- 200 000,00 грн.;
- автомобільної дороги С090508 Максимівка – Лолин - 150 000,00 грн.;
- автомобільної дороги С090510 Новошин - Пшеничники- 100 000,00 грн.;
- автомобільної дороги О 090503 Вигода – Підбереж - 100 000,00 грн.;

Начальник відділу архітектури, містобудування
капітального будівництва та комунального
майна апарату Вигодської селищної ради

Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ