

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення «Про надання дозволу на розроблення детального**  
**плану території у селищі Вигода**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Деталізація положень генерального плану населеного пункту, визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту без зміни функціонального призначення цієї території, взявши до уваги колективну заяву жителів громади від 04.11.2025 року, зареєстровану за № Ко-684, про розроблення детального плану території в межах території передбаченої під будівництво міні ГЕС по вул. Драгоманова у селищі Вигода Калуського району, Івано-Франківської області.

**2. Розробник проєкту рішення, контактні дані**

Розробником проєкту рішення є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ. Контактний телефон – 0987755765.

**3. Особа, відповідальна за супроводження прийнятого рішення**

Відповідальною особою за супроводження прийнятого рішення є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ.

**4. Мета прийняття рішення**

Деталізація положень генерального плану населеного пункту, визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту без зміни функціонального призначення цієї території.

**5. Загальна характеристика проєкту рішення**

Проєкт рішення підготовлений з дотриманням вимог чинного законодавства та складається з чотирьох пунктів.

**6. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання**

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» (зі змінами), Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проєкту рішення потребує додаткових витрат з селищного бюджету.

**8. Суб'єкт подання проєкту рішення**

Суб'єктом подання проєкту рішення є селищний голова.

**9. Доповідач на пленарному засіданні**

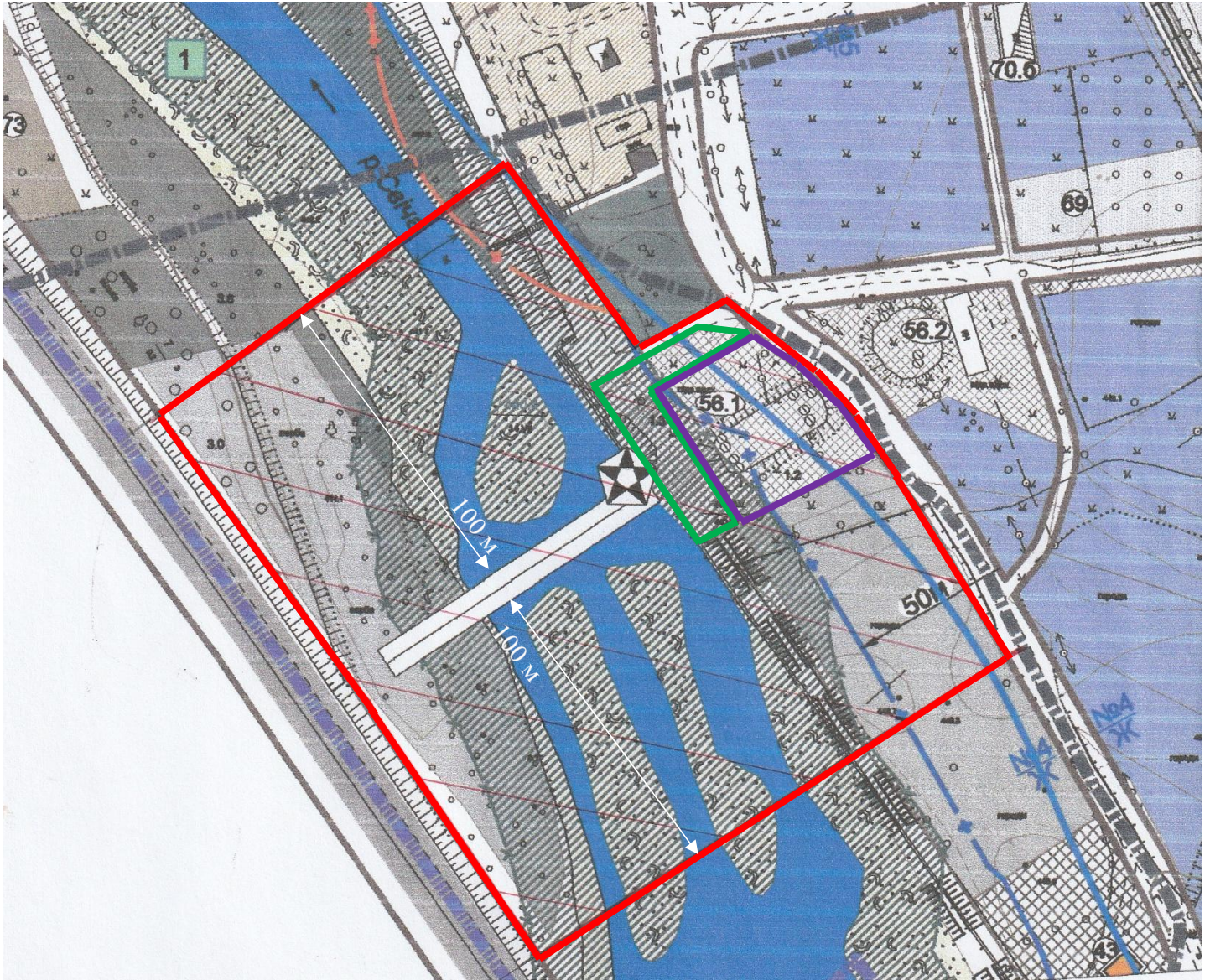
Доповідачем на пленарному засіданні є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ.

**Начальник відділу архітектури  
містобудування, капітального  
будівництва та комунального  
майна апарату Вигодської селищної**

**Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ**

Додаток  
до рішення Вигодської селищної ради  
від 12.12.2025 № \_\_\_\_\_ -68/2025

Межа розроблення детального плану території



- межа розроблення детального плану території



- межа земельної ділянки передана ТОВ «ЕКОЕНЕРГЕТИКА»



- межа земельної ділянки передана ТОВ «УНІПЛІТ»