

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Вигодської селищної
ради від 12.12.2025 р. № - 68 /2025

Програма
підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення
“Власний дім” на 2026-2028 роки на території Вигодської селищної
територіальної громади

Селище Вигода

2025

ЗМІСТ

	Паспорт Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення “Власний дім” на 2026-2028 роки на території Вигодської селищної територіальної громади
1.	Загальні положення
2.	Мета Програми
3.	Основні завдання Програми
4.	Матеріально – технічне забезпечення Програми
5.	Фінансове забезпечення Програми
6.	Перелік заходів Програми
7.	Очікувані результати виконання Програми
8.	Додаток до Програми індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення “Власний дім” на 2026-2028 роки на території Вигодської селищної територіальної громади

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

Назва Програми	Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення “Власний дім” на 2026-2028 роки на території Вигодської селищної територіальної громади
Підстави для розробки Програми	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», лист обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі Івано – Франківської обласної державної адміністрації від 15.09.2025 року
Оприлюднення підготовки Проекту Програми	на офіційному вебсайті Вигодської селищної ради www.vyhoda.info
Дата затвердження Програми	_____ 2025 року рішенням Вигодської селищної ради № _____ - /2025
Замовник Програми	Вигодська селищна рада Івано – Франківської області
Головний Розробник Програми	Відділ архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради
Відповідальні за виконання програмних заходів (головні виконавці)	Вигодська селищна рада Івано – Франківської області
Основні цілі Програми	– реалізація державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості на підставі його довготермінового пільгового кредитування; – поліпшення житлових і соціально-побутових умов сільського населення та підвищення рівня інженерного облаштування села через впровадження нових проектів із покращеними рішеннями архітектурного, планувального та конструкторсько-технологічного напрямку, використання ефективних матеріалів та обладнання, застосування енергозберігаючих технологій

Основні завдання Програми	– зростання обсягів житлового будівництва на селі шляхом надання кредитів на строк до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) - до 30 років; – збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових будинків з високим рівнем готовності; – соціальна орієнтованість будівництва – першочергове надання кредитів багатодітним та молодим сім'ям, працівникам соціальної сфери села, а також особам, на яких поширюється дія Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб; – залучення до роботи та закріплення молодих спеціалістів у сільській місцевості; – удосконалення планування територій у сільській місцевості з наданням практичної допомоги селищною радою індивідуальним забудовникам у вирішенні питань вибору та оформлення земельних ділянок, проектів будівель тощо.
Розділи Програми	1. Загальні положення 2. Мета Програми 3. Основні завдання Програми 4. Матеріально – технічне забезпечення Програми 5. Фінансове забезпечення Програми 6. Перелік заходів Програми 7. Очікувані результати виконання Програми 8. Додаток до Програми індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення “Власний дім” на 2026-2028 роки на території Вигодської селищної територіальної громади
Строки реалізації Програми	2026-2028 роки
Основні джерела фінансування заходів Програми	Державний, обласний бюджети та бюджет Вигодської селищної територіальної громади

Обсяг коштів бюджету Вигодської селищної територіальної громади	у межах кошторисних призначень, затверджених на відповідний бюджетний період
Система організації звітності	Складання та подання фінансової та бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим витрачанням здійснюються в установленому законодавством порядку.

I. Загальні положення

Програма підтримки індивідуального будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» (далі - Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 15 липня 2002 року № 640/2002 “Про першочергові заходи щодо підтримки розвитку соціальної сфери села”, постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 “Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (із змінами і доповненнями)

Надання кредиту здійснюється згідно кредитного договору, що укладається на підставі рішення комісії з розгляду заяв щодо індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово – побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2026-2028 роки Вигодської селищної територіальної громади, утвореної відповідно до рішення виконавчого комітету Вигодської селищної ради.

II. Мета Програми

Програма спрямована на підвищення рівня надання громадянам пільгових довгострокових кредитів для будівництва житла, створення додаткових умов для забезпечення житлом сільських жителів, які потребують поліпшення житлово- побутових умов

III. Основні завдання Програми

- зростання обсягів житлового будівництва на селі шляхом надання кредитів на строк до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) - до 30 років;

- збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових об'єктів з високим рівнем готовності;

- соціальна орієнтованість будівництва - у першочерговому порядку кредит надається індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва та молодим спеціалістам, які працюють на підприємствах, в установах та організаціях, зазначених у пункті 4 Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, а також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб та особам, що не взяті на облік внутрішньо переміщених осіб, є власниками (їх спадкоємцями) житла, яке знищене або пошкоджене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України;

- удосконалення планування території шляхом надання практичної допомоги індивідуальним забудовникам у вирішенні питань вибору та оформлення земельних ділянок, проектів будівель тощо.

IV. Матеріально-технічне забезпечення Програми

Матеріально-технічне забезпечення забудовників передбачено вести за однією з двох схем:

- самостійне придбання забудовником всієї номенклатури будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання в повному чи частковому об'ємі на вільному ринку за рахунок власних і залучених коштів (за вибором забудовників);
- повна чи часткова комплектація житлових будинків необхідними матеріалами чи обладнанням структурними підрозділами Фонду на договірній основі в рахунок наданого пільгового кредиту.

V. Фінансове забезпечення Програми

Реалізує програму обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі - Фонд).

Формування коштів Фонду здійснюється за рахунок державного, обласного бюджетів та бюджету Вигодської селищної територіальної громади, власних коштів забудовників та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Фінансування Програми Вигодською селищною радою здійснюється виходячи із можливостей бюджету Вигодської селищної територіальної громади з урахуванням запитів обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Бюджетні призначення на виконання програми надання пільгових довготермінових кредитів індивідуальним забудовникам на селі встановлюються законом про Державний бюджет України та рішеннями про місцеві бюджети на відповідний рік. Мінрозвитку здійснює розподіл коштів загального фонду державного бюджету, передбачених за програмою “Державне пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників на будівництво (реконструкцію) та придбання житла”, між регіонами:

60 відсотків обсягу - пропорційно до фактичних обсягів видатків місцевих бюджетів та інших джерел для надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам;

30 відсотків обсягу - пропорційно до чисельності сільського населення регіону;

10 відсотків обсягу - з урахуванням ефективності використання бюджетних коштів за відповідними критеріями (обсяги повернутих кредитів, введеного в експлуатацію житла, вартість одиниці житла).

Витрати Фонду для надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам фінансуються відповідно до затверджених головним розпорядником коштів місцевого бюджету кошторисів.

Однією з основних переваг програми є реінвестування коштів, виділених для кредитування житлового будівництва на селі, шляхом їх повернення до державного та місцевих бюджетів для подальшого використання розвитку програми.

Головними напрямками використання коштів є:

- Видача довгострокових пільгових (під 3% річних) кредитів на спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків, реконструкції, капітального ремонту, в тому числі: здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації житла, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій придбання незавершеного будівництвом та готового житла за результатами оцінки, проведеної відповідно до законодавства, та його реконструкції.

VI.Перелік заходів Програми

Перелік заходів наведено у додатку до даної Програми

VII.Очікувані результати виконання Програми

У результаті виконання Програми :

- будуть створені умови для підвищення доступності кредитів на будівництво житла сільським населенням;
- збільшиться кількість громадян, які скористалися пільговими кредитами на будівництво житла;
- будуть створені механізми та налагоджена система часткового вирішення житлових і побутових проблем та створено систему соціальної адаптації найбільш соціально вразливих категорій громадян.

Додаток
до Програми індивідуального
житлового будівництва на селі та
поліпшення житлово-побутових
умов сільського населення
“Власний дім” на 2026-2028 роки на
території Вигодської селищної
територіальної громади

Перелік заходів, обсяги та джерела фінансування Програми індивідуального
житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов
сільського населення “Власний дім” на 2026-2028 роки на території
Вигодської селищної територіальної громади

№ з/ п	Найменування заходу	Викона вець	Термін викона ння	За джерелами фінансування		Очікувані результати
				Держа вний бюдж ет	Місцевий бюджет (обласний, районний, селищний)	
1	Надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним сільським забудовникам	Обласний фонд підтримки індивідуа льного житлово го будівницт ва на селі, Вигодська селищна рада	2026 - 2028 роки	в межах кошторисних призначень		Зростання обсягу житлового будівництва, розвиток інфраструкту ри та підвищення рівня інженерного облаштуван ня села, поліпшення житлово- побутових умов

					сільського населення
2	Висвітлення в засобах масової інформації відомостей щодо ходу реалізації Програми на території Вигодської селищної територіальної громади	Вигодська селищна рада	2026 - 2028 роки	-	Доведення до відома населення Вигодської селищної територіальної громади інформації про хід реалізації Програми
3	Проведення засідань(круглих столів) та інших заходів з представниками обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі з питань реалізації Програми	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, Вигодська селищна рада	2026 - 2028 роки	-	Ознайомлення населення Вигодської селищної територіальної громади з Програмою

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про Програму підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов
сільського населення “Власний дім” на 2026-2028 роки на території
Вигодської селищної територіальної громади”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Звернення обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі Івано – Франківської обласної державної адміністрації від 15.09.2025 року

2. Розробник проєкту рішення, контактні дані

Розробником проєкту рішення є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради Юрій Довжанський. Контактний телефон – 0987755765

3. Особа, відповідальна за супроводження прийнятого рішення

Відповідальною особою за супроводження прийнятого рішення є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради Юрій Довжанський

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є фінансова підтримка індивідуальних забудовників шляхом надання їм довгострокових кредитів для спорудження індивідуальних житлових будинків та надвірних підсобних приміщень

5. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений з дотриманням вимог чинного законодавства та складається з трьох пунктів.

6. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно - правовою базою у цій сфері є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 15 липня 2002 року № 640/2002 “Про першочергові заходи щодо підтримки розвитку соціальної сфери села”, постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 “Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (із змінами і доповненнями)

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення потребує виділення коштів із бюджету Вигодської селищної територіальної громади

8. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є селищний голова

9. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ.

**Начальник відділу архітектури, містобудування
капітального будівництва та комунального
майна апарату Вигодської селищної ради**

Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ