

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу на розроблення детального плану території у селищі Вигода (ТзОВ «ВИГОДСЬКИЙ ВОДОСПАД»).

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідністю прийняття рішення є заява Товариства з обмеженою відповідальністю «ВИГОДСЬКИЙ ВОДОСПАД» про надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок загальною площею 0,6015 га, а саме: земельна ділянка площею 0,2590 га кадастровий номер 2622055300:01:001:0641 та земельна ділянка площею 0,3425 га кадастровий номер 2622055300:01:001:1095, для будівництва та обслуговування «Апарт готелю» (будівель рекреаційного призначення в тому числі допоміжних будівель) по вул. Драгоманова 9-А у селищі Вигода Калуського району, Івано-Франківської області.

2.Розробник проєкту рішення, контактні дані

Розробником проєкту рішення є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ. Контактний телефон – 0987755765.

3.Особа, відповідальна за супроводження прийнятого рішення

Відповідальною особою за супроводження прийнятого рішення є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є виконання Закону України «Про звернення громадян», в даному випадку розгляд заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «ВИГОДСЬКИЙ ВОДОСПАД» про надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок загальною площею 0,6015 га, а саме: земельна ділянка площею 0,2590 га кадастровий номер 2622055300:01:001:0641 та земельна ділянка площею 0,3425 га кадастровий номер 2622055300:01:001:1095, для будівництва та обслуговування «Апарт готелю» (будівель рекреаційного призначення в тому числі допоміжних будівель) по вул. Драгоманова 9-А у селищі Вигода Калуського району Івано-Франківської області.

5. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений з дотриманням вимог чинного законодавства та складається з чотирьох пунктів.

6. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» (зі змінами), Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства

України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з селищного бюджету.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є селищний голова.

9. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ.

**Начальник відділу архітектури
містобудування, капітального
будівництва та комунального
майна апарату Вигодської селищної**

Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ