

Інформація
про стан комунального майна, доріг та дорожньої інфраструктури
Вигодської селищної територіальної громади

Основними завданнями у використанні комунального майна Вигодської селищної територіальної громади є збереження комунальної власності територіальної громади, створення умов для ефективного її використання, проведення організаційних заходів щодо управління майном комунальної власності в межах, визначених законодавством України.

З метою раціонального використання та ефективного управління майном комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади, задля забезпечення додаткових джерел наповнення дохідної частини місцевого бюджету, проведено роботу щодо інвентаризації нерухомого майна комунальної власності Вигодської селищної ради та визначено необхідність державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, проведено аналіз та визначено об'єкти, на які вже виготовлено правовстановлюючу документацію відповідно до чинного законодавства України.

Рішенням Вигодської селищної ради від 07.06.2022 року № 1274-15/2022 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Вигодської селищної ради» затверджено перелік об'єктів комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади, що у свою чергу надає можливість підтверджувати право комунальної власності у відповідності до чинного законодавства.

Проводиться поступова робота щодо виготовлення технічних паспортів на об'єкти комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади, які повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) та присвоєння адрес із наданням витягу із ЄДЕССБ.

Оренда комунального майна є одним з найефективніших способів його використання, завдяки якому можна забезпечити збереження майна та наповнення бюджету Вигодської селищної територіальної громади.

Вигодською селищною радою прийняті рішення про включення потенційних об'єктів оренди до одного із Переліків :

- Перелік першого типу - Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні;
- Перелік другого типу - Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону .

Після чого, інформація про потенційний об'єкт оренди, щодо якого прийнято рішення про включення до одного з Переліків, опубліковується в електронній торговій системі (ЕТС)

За рішеннями Вигодської селищної ради до Переліку другого типу з орендною платою за одну гривню в рік включені (2024 рік):

- нежитлове приміщення загальною площею 26,5 м2 за адресою: с.Старий Мізунь вул.Замлинівка-2 буд.4а Калуського району Івано – Франківської області;
- приміщення сараю загальною площею 98,7 кв.м комунального некомерційного підприємства «Вигодська міська багатoproфільна лікарня» Вигодської селищної ради за адресою: вул. Січових Стрільців,2 с.Старий Мізунь Калуський район Івано – Франківська область;
- частина приміщення цокольного поверху корпусу"А" площею 154 м2 комунального некомерційного підприємства "Вигодська міська багатoproфільна лікарня" Вигодської селищної ради;
- частина нежитлового приміщення площею 5,0 м2 комунального некомерційного підприємства "Вигодська міська багатoproфільна лікарня" Вигодської селищної ради;
- частина нежитлового приміщення площею 90,1 м2 комунального некомерційного підприємства "Вигодська міська багатoproфільна лікарня" Вигодської селищної ради.

Відповідно між орендарями – Долинською районною державною лікарнею ветеринарної медицини та комунальним некомерційним підприємством «Обласне територіальне медичне об'єднання м.Краматорськ та Вигодською селищною радою укладено договори оренди нерухомого або іншого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Вигодської селищної ради.

В період воєнного стану спрощено порядок продовження строку дії договорів оренди. Так, договори оренди комунального майна, строк дії яких завершився до прийняття постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2025 №614 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634», вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану (постанова Кабінету Міністрів від 27.05.2022 року №634 “Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану”).

Пріоритетним є передача комунального майна в оренду через аукціон, оскільки саме таким способом можна отримати надходження до бюджету Вигодської селищної територіальної громади від використання майна.

За рішеннями Вигодської селищної ради до Переліку першого типу , що підлягає передачі в оренду на аукціоні включені (2024 рік):

- частина адміністративної будівлі нежитлового приміщення другого поверху загальною площею 15.8 м2, що розташоване за адресою: вул.Шевченка,17 с.Шевченкове Калуський район Івано – Франківська область, переможець аукціону – ТОВ «ВІНД ЕНЕРДЖІ», орендна плата за результатами аукціону – 1704,00 грн., без врахування індексу інфляції;
- бетонна споруда димової труби котельні Ілемнянського ліцею Вигодської селищної ради за адресою: вул.Шевченка,166 с.Ілемня Калуського району Івано – Франківської області, переможець аукціону ПрАТ «Київстар»,

орендна плата за результатами аукціону - 8136,3 грн., без врахування індексу інфляції .

Відповідно Вигодською селищною радою за результатами аукціону укладено договори оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Вигодської селищної ради з ТОВ «ВІНД ЕНЕРДЖІ» та ПрАТ «Київстар»

Виготовлено правовстановлюючі документи на об'єкт комунального майна Вигодської селищної ради - Вигодський ліцей Вигодської селищної ради за адресою: вул.Стуса В., 3 смт.Вигода Калуський район Івано – Франківська область.

В 2024 році до бюджету Вигодської селищної територіальної громади надійшло 266 706,50 грн. орендної плати за оренду нерухомого комунального майна. Інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади станом на 31.12.2024 року наведена у додатку .

З метою забезпечення прозорості та виконання чинних вимог законодавства підписані договори оренди комунального майна опубліковані на електронному торговому майданчику.

На сьогоднішній день актуальним є питання щодо стану автомобільних доріг загального користування місцевого та комунального значення.

Протяжність доріг загального користування місцевого значення Вигодської територіальної громади, які перебувають на балансі Державного підприємства «Дороги Прикарпаття» становить 47,1 км, з них: з твердим покриттям – 47,1 км, в тому числі з асфальто – бетонним покриттям – 38,2 км, з білим щебневим гравійним покриттям – 8,9 км, а саме :

		Назва доріг	Протяжність, км	Стан доріг
1	C090503	Старий Мізунь-Кропивник	4,4	незадовільний
2	C090504	Вигода-Новий Мізунь	7,2	незадовільний
3	C090505	Шевченкове-Підліски	5,4	незадовільний
4	C090508	Максимівка -Лолин	1,7	незадовільний
5	C090509	Вишків-Сенечів	6,6	незадовільний
6	C090510	Новошин-Пшеничник	4,0	незадовільний
7	C090503	Вигода-Підбереж	2,8	незадовільний
8	C090512	(А/д Долина – Хуст) - Шевченкове	5,0	незадовільний
9	C090513	(А/д Долина – Хуст) - Новоселиця	1,1	незадовільний
10	C090517	(А/д Долина – Хуст) – кар'єр «Шандра»	1,3	незадовільний
11	C090527	(А/д Долина – Хуст) -	2,5	незадовільний
12	C091104	Луги - Ілемня	5,1	незадовільний

Загальна протяжність автомобільних доріг загального користування комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади складає -152,4 км, з них: з твердим покриттям – 100,8 км, в тому числі з асфальто – бетонним покриттям – 27,7 км, з білим щебневим гравійним покриттям – 73,1 км та з ґрунтовим покриттям – 51,6 км.

Більша частина доріг в селах територіальної громади потребує проведення капітального ремонту дорожнього полотна.

Через територію громади проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Р-21 зі сполученням «Долина-Хуст» протяжністю 42,1 км.

В 2024 році проведено роботи по будівництву моста на автомобільній дорозі загального користування місцевого значення С091104 «Луги – Ілемня», замовник будівництва ДП «Дороги Прикарпаття».

**Начальник відділу архітектури, містобудування
капітального будівництва та комунального
майна апарату Вигодської селищної ради**

Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ