

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження Генерального плану села Новошин та Схеми зонування (зонінгу) села Новошин»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідністю прийняття рішення затвердження Генерального плану села Новошин Вигодської селищної територіальної громади Івано-Франківської області та Схеми зонування (зонінгу) села Новошин Вигодської селищної територіальної громади Івано-Франківської області.

2. Розробник проєкту рішення, контактні дані

Розробником проєкту рішення є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ. Контактний телефон – 0987755765.

3. Особа, відповідальна за супроводження прийнятого рішення

Відповідальною особою за супроводження прийнятого рішення є начальник відділу, архітектури, містобудування капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є раціональне використання земель у межах селища, оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, розвиток та розбудова села, врегулювання спірних питань.

5. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений з дотриманням вимог чинного законодавства та складається з двох пунктів.

6. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з селищного бюджету.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є селищний голова.

9. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є начальник відділу архітектури, містобудування капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ.

**Начальник відділу архітектури,
містобудування капітального
будівництва та комунального
майна апарату Вигодської селищної**

Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ