

Інформація
про стан комунального майна, доріг та дорожньої інфраструктури
Вигодської селищної територіальної громади

Основними завданнями у використанні комунального майна Вигодської селищної територіальної громади є збереження комунальної власності територіальної громади, створення умов для ефективного її використання, проведення організаційних заходів щодо управління майном комунальної власності в межах, визначених законодавством України.

З метою раціонального використання та ефективного управління майном комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади, задля забезпечення додаткових джерел наповнення дохідної частини місцевого бюджету, проведено роботу щодо інвентаризації нерухомого майна комунальної власності Вигодської селищної ради та визначено необхідність державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, проведено аналіз та визначено об'єкти, на які вже виготовлено правовстановлюючу документацію відповідно до чинного законодавства України.

Рішенням Вигодської селищної ради від 07.06.2022 року № 1274-15/2022 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Вигодської селищної ради» затверджено перелік об'єктів комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади, що у свою чергу надає можливість підтверджувати право комунальної власності у відповідності до чинного законодавства.

Проводиться поступова робота щодо виготовлення технічних паспортів на об'єкти комунального нерухомого майна Вигодської селищної територіальної громади, які повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) та присвоєння адрес із наданням витягу із ЄДЕССБ.

Оренда комунального майна є одним з найефективніших способів його використання, завдяки якому можна забезпечити збереження майна та наповнення бюджету Вигодської селищної територіальної громади.

Вигодською селищною радою прийняті рішення про включення потенційних об'єктів оренди до одного із Переліків :

- Перелік першого типу - Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні;
- Перелік другого типу - Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону .

Після чого, інформація про потенційний об'єкт оренди, щодо якого прийнято рішення про включення до одного з Переліків, опубліковується в електронній торговій системі (ЕТС)

За рішеннями Вигодської селищної ради до Переліку другого типу з орендною платою за одну гривню в рік включені (2023 рік):

- частина нежитлового приміщення площею 57,82 м², а саме: цокольний поверх – 13,22 м², I поверх – 10 м², II поверх – 34,6 м² комунального некомерційного підприємства «Вигодська міська багатопрофільна лікарня» Вигодської селищної ради за адресою: вул.Січових Стрільців,2 с.Старий Мізунь Калуський район Івано – Франківська область, орендар – комунальне некомерційне підприємство «Обласне територіальне медичне об'єднання м. Краматорськ» строк оренди – до 01.04.2025 року, рішення Вигодської селищної ради від 12.12.2023 № 2037 - 37 /2023 «Про включення до Переліку другого типу приміщення для розміщення закладів охорони здоров'я комунального некомерційного підприємства «Обласне територіальне медичне об'єднання м. Краматорськ» та передача в оренду».

Між орендарем – комунальним некомерційним підприємством «Обласне територіальне медичне об'єднання м.Краматорськ та Вигодською селищною радою укладено договір оренди нерухомого або іншого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Вигодської селищної ради.

В період воєнного стану спрощено порядок продовження строку дії договорів оренди. Так, договори оренди комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

Пріоритетним є передача комунального майна в оренду через аукціон, оскільки саме таким способом можна отримати максимальну користь для бюджету від використання майна.

За рішеннями Вигодської селищної ради до Переліку першого типу , що підлягає передачі в оренду на аукціоні включені (2023 рік):

-частина нежитлового приміщення Комунального некомерційного підприємства «Вигодська міська багатопрофільна лікарня» Вигодської селищної ради загальною площею 22,7 м², що розташоване за адресою: вул.Січових Стрільців,2 с.Старий Мізунь Калуський район Івано – Франківська область, переможець аукціону – фізична особа – підприємець БОЙКІВ Тетяна Михайлівна, орендна плата за результатами аукціону – 3502,00 грн., без врахування індексу інфляції;

- частина адміністративної будівлі нежитлового приміщення другого поверху загальною площею 15.8 м², що розташоване за адресою: вул.Шевченка,17 с.Шевченкове Калуський район Івано – Франківська область, переможець аукціону – ТОВ «ВІНД ЕНЕРДЖІ», орендна плата за результатами аукціону – 1704,00 грн., без врахування індексу інфляції.

Вигодською селищною радою за результатами аукціону укладено договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Вигодської селищної ради - частини нежитлового приміщення першого поверху Шевченківської амбулаторії загальної практики сімейної медицини комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медичної допомоги» Вигодської селищної ради загальною площею 12,4 м² за

адресою: вул.Шевченка,30 Калуський район Івано – Франківська область, з орендарем фізичною особою – підприємцем ПОПЕЛЬНЮХ В.Б., орендна плата за результатами аукціону – 900 грн., без врахування індексу інфляції.

Відповідно до рішення Вигодської селищної ради від 10.08.2023 №1832-31/2023 «Про розірвання договору оренди нерухомого або іншого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Вигодської селищної ради від 09.12.2022 року №139-1» розірвано за згодою сторін договір оренди нерухомого або іншого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Вигодської селищної ради від 09.12.2022 року №139-1 укладеного між Вигодською селищною радою та фізична особою – підприємцем КОРОЛЬ Марією Іванівною шляхом укладення додаткової угоди від 11.08.2023 року №151.

Виготовлено правоустановчу документацію на об'єкти комунального майна Вигодської селищної ради, а саме:

- гараж за адресою: вул.Томинових,138 с.Вишків Калуський район Івано – Франківська область;
- Народний дім за адресою: вул.Дружби,3 с.Ілемня Калуський район Івано – Франківська область;
- Вигодський ліцей Вигодської селищної ради за адресою: вул.Стуса В., 3 смт.Вигода Калуський район Івано – Франківська область.

В 2023 році до бюджету Вигодської селищної територіальної громади надійшло 212 218,02 грн. орендної плати за оренду нерухомого комунального майна. Інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади станом на 31.12.2023 року наведена у додатку 1.

З метою забезпечення прозорості та виконання чинних вимог законодавства всі підписані договори оренди комунального майна опубліковані на електронному торговому майданчику.

На сьогоднішній день актуальним є питання щодо стану автомобільних доріг загального користування місцевого та комунального значення.

Протяжність доріг загального користування місцевого значення Вигодської територіальної громади, які перебувають на балансі Державного підприємства «Дороги Прикарпаття» становить 47,1 км, з них: з твердим покриттям – 47,1 км, в тому числі з асфальто – бетонним покриттям – 38,2 км, з білим щебневим гравійним покриттям – 8,9 км, а саме :

		Назва доріг	Протяжність, км	Стан доріг
1	C090503	Старий Мізунь-Кропивник	4,4	незадовільний
2	C090504	Вигода-Новий Мізунь	7,2	незадовільний
3	C090505	Шевченкове-Підліски	5,4	незадовільний
4	C090508	Максимівка -Лолин	1,7	незадовільний
5	C090509	Вишків-Сенечів	6,6	незадовільний
6	C090510	Новошин-Пшеничник	4,0	незадовільний

7	C090503	Вигода-Підбереж	2,8	незадовільний
8	C090512	(А/д Долина – Хуст) - Шевченкове	5,0	незадовільний
9	C090513	(А/д Долина – Хуст) - Новоселиця	1,1	незадовільний
10	C090517	(А/д Долина – Хуст) – кар’єр «Шандра»	1,3	незадовільний
11	C090527	(А/д Долина – Хуст) -	2,5	незадовільний
12	C091104	Луги - Ілемня	5,1	незадовільний

Загальна протяжність автомобільних доріг загального користування комунальної власності Вигодської селищної територіальної громади складає -152,4 км, з них: з твердим покриттям – 100,8 км, в тому числі з асфальто – бетонним покриттям – 27,7 км, з білим щебневим гравійним покриттям – 73,1 км та з ґрунтовим покриттям – 51,6 км.

Більша частина доріг в селах територіальної громади потребує проведення капітального ремонту дорожнього полотна.

Через територію громади проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Р-21 зі сполученням «Долина-Хуст» протяжністю 42,1 км.

Впродовж 2023 року на проведення ремонту автомобільних доріг загального користування місцевого значення та комунальної власності витрачено – 6 236 582 грн., в тому числі загальний фонд - 2 134 393 грн., спеціальний фонд – 4 102 189 грн. Кошти обласного бюджету склали – 80 000 грн., кошти селищного бюджету – 6 156 582 грн.

Інформація про проведеній поточний та капітальний ремонт доріг у Вигодській селищній територіальній громаді за 2023 рік додається (додаток 2).

В 2023 році проведено роботи по будівництву моста на автомобільній дорозі загального користування місцевого значення С091104 «Луги – Ілемня», замовник будівництва ДП «Дороги Прикарпаття».

Начальник відділу архітектури, містобудування
капітального будівництва та комунального
майна апарату Вигодської селищної ради

Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про інформацію про стан комунального майна, доріг та дорожньої інфраструктури Вигодської селищної територіальної громади»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідністю прийняття рішення є проведення аналізу про стан комунального майна, доріг та дорожньої інфраструктури Вигодської селищної територіальної громади за 2023 рік

2. Розробник проєкту рішення, контактні дані

Розробником проєкту рішення є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради Юрій Довжанський. Контактний телефон – 0987755765

3. Особа, відповідальна за супроводження прийнятого рішення

Відповідальною особою за супроводження прийнятого рішення є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради Юрій Довжанський

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є розгляд звіту про стан комунального майна, доріг та дорожньої інфраструктури громади

5. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений з дотриманням вимог чинного законодавства та складається з одного пункту.

6. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно - правовою базою у цій сфері є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з селищного бюджету.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є селищний голова

9. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ.

Начальник відділу архітектури, містобудування
капітального будівництва та комунального
майна апарату Вигодської селищної ради

Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ