

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території населених пунктів Вигодської селищної територіальної громади»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В умовах війни бюджет Вигодської селищної територіальної громади має критичний дефіцит, тому підвищення ставок із сплати податку на нерухоме майно дасть можливість ефективно та швидко наповнити дохідну частину бюджету Вигодської територіальної громади, що в свою чергу приведе до забезпечення соціально-економічного розвитку громади.

2. Розробник проєкту рішення, контактні дані

Розробником проєкту рішення є завідувач сектору економічного розвитку, інвестицій та проєктної діяльності апарату Вигодської селищної ради Діана ТИТАРЕНКО. Контактний телефон – 0951692097.

3. Особа, відповідальна за супроводження прийнятого рішення

Відповідальною особою за супроводження прийнятого рішення є завідувач сектору економічного розвитку, інвестицій та проєктної діяльності апарату Вигодської селищної ради Діана Титаренко.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є ефективне наповнення доходної частини бюджету Вигодської територіальної громади.

5. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений з дотриманням вимог чинного законодавства та складається з п'ятьох пунктів.

6. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно правовою базою у цій сфері є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковий Кодекс України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових коштів.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є селищний голова.

9. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є завідувач сектору економічного розвитку, інвестицій та проєктної діяльності апарату Вигодської селищної ради Діана Титаренко.

Завідувач сектору економічного розвитку,
інвестицій та проєктної діяльності
апарату Вигодської селищної ради

Діана ТИТАРЕНКО

СТАВКИ Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з **01.01.2025 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	05		Вигодська селищної територіальної громади, в т.ч.
		2622055300	сmt. Вигода
		2622055300	с. Пациків
		2622055300	с. Вишків
		2622055300	с.Кропивник
		2622055300	с. Лолин
		2622055300	с.Ангелівка
		2622055300	с.Максимівка
		2622055300	с.Новоселиця
		2622055300	с.Новошин
		2622055300	с.Пшеничник
		2622055300	с.Підліски
		2622055300	с.Сенечів
		2622055300	с. Старий Мізунь
		2622055300	с.Новий Мізунь
		2622055300	с.Шевченкове
		2622055300	с.Мислівка
		2622055300	с.Ілемня

Національний класифікатор будівель і споруд НК 018-2023 ²		Ставки ³ податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ²	Назва класифікаційної одиниці ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	БУДІВЛІ		-	-		-	-
11	Житлові будинки		-	-		-	-
111	Одноквартирні житлові будинки		-	-		-	-
1110	Одноквартирні житлові будинки ⁵	0,500	-	-	0,050	-	-
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами		-	-		-	-
1121	Житлові будинки з двома квартирами ⁵	0,500	-	-	0,050	-	-
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами ⁵	0,500	-	-	0,050	-	-
113	Житлові будинки для колективного проживання		-	-		-	-
1130	Житлові будинки для колективного проживання ⁵	0,500	-	-	0,050	-	-
12	Нежитлові будівлі		-	-		-	-
121	Будівлі готельні та подібні будівлі		-	-		-	-

1211	Будівлі готельні	0,800	-	-	0,800	-	-
Національний класифікатор будівель і споруд НК 018-2023		Ставки ³ податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код	Назва класифікаційної одиниці	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,800	-	-	0,800	-	-
122	Офісні будівлі		-	-		-	-
1220	Офісні будівлі ⁵	0,800	-	-	0,800	-	-
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі		-	-		-	-
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	1,000	-	-	1,000	-	-
124	Будівлі транспорту та зв'язку		-	-		-	-
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,800	-	-	0,800	-	-
1242	Будівлі гаражів	0,800	-	-	0,050	-	-
125	Промислові та складські будівлі		-	-		-	-
1251	Промислові будівлі ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади	1,000	-	-	1,000	-	-
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		-	-		-	-
1261	Будівлі громадського дозвілля ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1262	Будівлі музеїв та бібліотек ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1265	Спортивні зали ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
127	Інші нежитлові будівлі		-	-		-	-
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі ⁵	1,000	-	-	0,500	-	-
1272	Меморіальні та культові будівлі ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,700	-	-	0,700	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року №3573.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних і юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4
статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:	
1.1	Для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв.м	100
1.2	Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.м	100
1.3	Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.м	100
2.	Звільняються від сплати:	
2.1	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та /або господарська діяльність	100
2.2	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств	100
2.3	Об'єкти нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100
2.4	Об'єкти нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки	100

2.5	Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100
2.6	Гуртожитки	100
2.7	Об'єкти житлової нерухомості непридатні для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнані такими згідно з рішенням селищної ради	100
2.8	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100
2.9	Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках	100
2.10	Будівлі промисловості, віднесені до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку	100
2.11	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі" (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку	100
2.12	Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100
2.13	Об'єкти нежитлової нерухомості комунальних центрів фізичного здоров'я населення, дитячо-юнацьких спортивних шкіл	100
2.14	Господарські, у тому числі присадибні будівлі, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100
2.15	Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей	100