

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту смт.Вигода Вигодської селищної ради Калуського району Івано-Франківської області»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідністю прийняття рішення є розроблений проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту смт.Вигода Вигодської селищної ради Калуського району Івано-Франківської області та рішення тридцять четвертої позачергової сесії восьмого скликання Вигодської селищної ради від 18.10.2023 року №1945-34/23 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів смт.Вигода та с.Паціків».

2.Розробник проєкту рішення, контактні дані

Розробником проєкту рішення є начальник відділу земельних відносин апарату Вигодської селищної ради Володимир Максимчук. Контактний телефон – 0665946112.

3.Особа, відповідальна за супроводження прийнятого рішення

Відповідальною особою за супроводження прийнятого рішення є начальник відділу земельних відносин апарату Вигодської селищної ради - Володимир Максимчук.

4. Мета прийняття рішення

Цим проєктом передбачено встановити межі смт.Вигода загальною площею 201,1734 га, що відповідає затвердженому генеральному плану. Після отримання всіх необхідних погоджень та прийняття рішення Вигодської селищної ради про затвердження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту смт.Вигода Вигодської селищної ради Калуського району Івано-Франківської області дозволить фактично та юридично закріпити межі смт.Вигода. Розширення території населеного пункту дасть змогу вирішити проблеми територіального самозабезпечення місцевої громади, забезпечить реалізацію територіальних громад у сфері регулювання земельних відносин, дозволить визначити територіальну базу для оподаткування розробити нову технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території населеного пункту, а також реалізувати положення генерального плану в частині містобудівного освоєння території це дозволить збільшити надходження у місцевий бюджет позитивно вплине на розвиток території та підвищить її інвестиційну привабливість

5. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений з дотриманням вимог чинного законодавства та складається з трьох пунктів.

6. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: земельний кодекс України «Про землеустрій», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про місцеве самоврядування».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення: 64 998 грн витрат з селищного бюджету.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є селищний голова.

9. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є начальник відділу земельних відносин апарату Вигодської селищної ради - Володимир Максимчук.

**Начальник відділу земельних відносин
апарату Вигодської селищної ради**

Володимир МАКСИМЧУК