

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проєкту рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення
детального плану території для індивідуального дачного будівництва у
с.Вишків (гр. МИКУЛЯК К.А)»**

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідністю прийняття рішення є заява громадянки МИКУЛЯК Ксенії Анатоліївни, про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 2,0000 га для індивідуального дачного будівництва урочище «Дівки» у с. Вишків, Калуського району, Івано-Франківської області.

2.Розробник проєкту рішення, контактні дані

Розробником проєкту рішення є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради Юрій Довжанський. Контактний телефон – 0987755765

3.Особа, відповідальна за супроводження прийнятого рішення

Відповідальною особою за супроводження прийнятого рішення є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної - Юрій Довжанський

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є виконання Закону України Про звернення ромадян», в даному випадку розгляд заяви громадянки МИКУЛЯК Ксенії Анатоліївни, про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 2,0000 га для індивідуального дачного будівництва урочище «Дівки» у с. Вишків Калуського району, Івано–Франківської області.

Оскільки, затвердженим Генеральним планом с. Вишків Долинського (Калуського) району Івано-Франківської області *на даній ділянці передбачено пасовище (луги)*, керуючись державними будівельними нормами, стандартами і правилами, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», тому виникає необхідність відмовити у наданні дозволу громадянці МИКУЛЯК Ксенії Анатоліївни на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 2622080800:11:001:0005) урочище «Дівки» у с. Вишків Калуського району Івано-Франківської області, для індивідуального дачного будівництва.

5. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений з дотриманням вимог чинного законодавства та складається з двох пунктів.

6. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з селищного бюджету.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є селищний голова.

9. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є начальник відділу архітектури, містобудування капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної - Юрій Довжанський.

**Начальник відділу архітектури,
містобудування капітального
будівництва та комунального
майна апарату Вигодської селищної**

Юрій Довжанський