

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Вигодської селищної
ради від 28.02.2024 р. № - 39/2024

Програма
підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення
“Власний дім” на 2024-2025 роки на території Вигодської селищної
територіальної громади

смт.Вигода

2024

ЗМІСТ

	Паспорт Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення “Власний дім” на 2024-2025 роки на території Вигодської селищної територіальної громади	3-5
1.	Загальні положення	6
2.	Мета Програми	6
3.	Основні завдання	6
4.	Матеріально – технічне забезпечення	6
5.	Фінансове забезпечення Програми	6-7
6.	Перелік заходів	7
7.	Очікувані результати	7
8.	Додаток до Програми індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення “Власний дім” на 2024-2025 роки на території Вигодської селищної територіальної громади	8

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

Назва Програми	Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення “Власний дім” на 2024-2025 роки на території Вигодської селищної територіальної громади
Підстави для розробки Програми	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», лист обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі Івано – Франківської обласної державної адміністрації від 27.11.2023 р № 302/01-1/02-1, регіональна цільова Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення “Власний дім” на 2021-2025 роки, затверджена рішенням Івано – Франківської обласної ради від 23.12.2020 року №36-2/2020
Оприлюднення підготовки Проєкту Програми	на офіційному вебсайті Вигодської селищної ради www.vyhoda.info
Дата затвердження Програми	_____ 2024 року рішенням Вигодської селищної ради № _____ /2024
Замовник Програми	Вигодська селищна рада Івано – Франківської області
Головний Розробник Програми	Відділ архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради
Відповідальні за виконання програмних заходів (головні виконавці)	Вигодська селищна рада Івано – Франківської області
Основні цілі Програми	– реалізація державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості на підставі його довготермінового пільгового кредитування; – поліпшення житлових і соціально-побутових умов сільського населення та підвищення рівня інженерного облаштування села через впровадження нових проєктів із покращеними рішеннями архітектурного, планувального та конструкторсько-технологічного напрямку, використання ефективних матеріалів та обладнання, застосування

	енергозберігаючих технологій
Основні завдання Програми	<ul style="list-style-type: none"> – зростання обсягів житлового будівництва на селі шляхом надання кредитів на строк до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) - до 30 років; – збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових будинків з високим рівнем готовності; – соціальна орієнтованість будівництва – першочергове надання кредитів багатодітним та молодим сім'ям, працівникам соціальної сфери села, а також особам, на яких поширюється дія Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб; – залучення до роботи та закріплення молодих спеціалістів у сільській місцевості; – удосконалення планування територій у сільській місцевості з наданням практичної допомоги селищною радою індивідуальним забудовникам у вирішенні питань вибору та оформлення земельних ділянок, проектів будівель тощо.
Розділи Програми	<ol style="list-style-type: none"> 1. Загальні положення 2. Мета Програми 3. Основні завдання Програми 4. Матеріально – технічне забезпечення 5. Фінансове забезпечення Програми 6. Перелік заходів 7. Очікувані результати 8. Додаток до Програми індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення “Власний дім” на 2024-2025 роки на території Вигодської селищної територіальної громади
Строки реалізації Програми	2024-2025 роки

Основні джерела фінансування заходів Програми	Державний, обласний, районний бюджет та бюджет Вигодської селищної територіальної громади
Обсяг коштів бюджету Вигодської селищної територіальної громади	у межах кошторисних призначень, затверджених на відповідний бюджетний період
Система організації звітності	Складання та подання фінансової та бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим витрачанням здійснюються в установленому законодавством порядку.

I. Загальні положення

Програма підтримки індивідуального будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» (далі - Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 15 липня 2002 року № 640/2002 “Про першочергові заходи щодо підтримки розвитку соціальної сфери села”, постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 “Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (із змінами і доповненнями)

II. Мета Програми

Програма спрямована на підвищення рівня надання громадянам пільгових довгострокових кредитів для будівництва житла, створення додаткових умов для забезпечення житлом сільських жителів, які потребують покращення житлових умов

III. Основні завдання Програми

- зростання обсягів житлового будівництва на селі шляхом надання кредитів на строк до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) - до 30 років;
- збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових об'єктів з високим рівнем готовності;
- соціальна орієнтованість будівництва - першочергове надання кредитів багатодітним та молодим сім'ям, працівникам соціальної сфери села, а також особам, на яких поширюється дія Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб;
- удосконалення планування території шляхом надання практичної допомога індивідуальним забудовникам у вирішенні питань вибору та оформлення земельних ділянок, проектів будівель тощо.

IV. Матеріально-технічне забезпечення.

Матеріально-технічне забезпечення забудовників передбачено вести за однією з двох схем:

- самостійне придбання забудовником всієї номенклатури будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання в повному чи частковому об'ємі на вільному ринку за рахунок власних і залучених коштів (за вибором забудовників);
- повна чи часткова комплектація житлових будинків необхідними матеріалами чи обладнанням структурними підрозділами Фонду на договірній основі в рахунок наданого пільгового кредиту.

V. Фінансове забезпечення Програми.

Реалізує програму - обласний фонд підтримки індивідуального житлового

будівництва на селі (далі - Фонд).

Формування коштів Фонду здійснюється за рахунок державного, обласного, районного і селищного бюджетів, власних коштів забудовників та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Розподіл коштів на фінансування кредитування житла здійснюється у такому порядку: 60 % вартості за рахунок коштів державного бюджету, 40 % - за рахунок коштів місцевих бюджетів.

Витрати Фонду для надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам фінансуються відповідно до затверджених головним розпорядником коштів місцевого бюджету кошторисів.

Однією з основних переваг програми є реінвестування коштів, виділених для кредитування житлового будівництва на селі, шляхом їх повернення до державного та місцевих бюджетів для подальшого використання розвитку програми.

Головними напрямками використання коштів є:

- видача довгострокових пільгових (під 3% річних) кредитів на будівництво (добудову, реконструкцію, купівлю) індивідуального житла та будівництво господарських споруд;
- газифікацію та електрифікацію житлових будинків, будівництво інженерних мереж та підключення їх до наявних комунікацій;
- придбання незавершеного будівництвом та готового житла з проведенням його добудови та реконструкції;
- проведення заходів з енергозбереження.

VI.Перелік заходів

Перелік заходів наведено у додатку до даної Програми

VII.Очікувані результати.

У результаті виконання Програми :

- будуть створені умови для підвищення доступності кредитів на будівництво житла сільським населенням;
- збільшиться кількість громадян, які скористалися пільговими кредитами на будівництво житла;
- будуть створені механізми та налагоджена система часткового вирішення житлових і побутових проблем та створено систему соціальної адаптації найбільш соціально вразливих категорій громадян.

Додаток
до Програми індивідуального
житлового будівництва на селі та
поліпшення житлово-побутових
умов сільського населення
“Власний дім” на 2024-2025 роки на
території Вигодської селищної
територіальної громади

Перелік заходів, обсяги та джерела фінансування Програми індивідуального
житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов
сільського населення “Власний дім” на 2024-2025 роки на території
Вигодської селищної територіальної громади

№ з/п	Найменування заходу	Виконавець	Термін виконання	За джерелами фінансування		Очікувані результати
				Державний бюджет	Місцевий бюджет (обласний, районний, селищний)	
1	Надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним сільським забудовникам в обсягах наявних ресурсів	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, Вигодська селищна рада	2024 - 2025 роки	в межах кошторисних призначень		Зростання обсягу житлового будівництва, розвиток інфраструктури та підвищення рівня інженерного облаштування села, поліпшення житлових і соціально-побутових умов сільського населення
2	Висвітлення в засобах масової інформації відомостей	Вигодська селищна рада	2024 - 2025	-		Доведення до відома мешканців Вигодської

	щодо ходу реалізації Програми на території Вигодської селищної територіальної громади		роки		селищної територіальної громади інформації про хід реалізації Програми
3	Проведення засідань(круглих столів) та інших заходів з представниками Фонду з питань реалізації Програми	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, Вигодська селищна рада	2024 - 2025 роки	-	Ознайомлення населення Вигодської селищної територіальної громади з Програмою

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення “Власний дім” на 2024-2025 роки на території Вигодської селищної територіальної громади”

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Звернення обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі Івано – Франківської обласної державної адміністрації від 27.11.2023 р № 302/01-1/02-1

2.Розробник проєкту рішення, контактні дані

Розробником проєкту рішення є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради Юрій Довжанський. Контактний телефон – 0987755765

3. Особа, відповідальна за супроводження прийнятого рішення

Відповідальною особою за супроводження прийнятого рішення є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради Юрій Довжанський

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є фінансова підтримка індивідуальних забудовників шляхом надання їм довгострокових кредитів для спорудження індивідуальних житлових будинків та надвірних підсобних приміщень

5. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений з дотриманням вимог чинного законодавства та складається з трьох пунктів.

6. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно - правовою базою у цій сфері є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 15 липня 2002 року № 640/2002 “Про першочергові заходи щодо підтримки розвитку соціальної сфери села”, постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 “Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (із змінами і доповненнями)

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення потребує виділення коштів із бюджету Вигодської селищної територіальної громади

8. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є селищний голова

9. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ.

**Начальник відділу архітектури, містобудування
капітального будівництва та комунального
майна апарату Вигодської селищної ради**

Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ