ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Вигодський лісокомбінат»»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідністю прийняття рішення є заява товариства з обмеженою відповідальністю «Вигодський лісокомбінат» №18 від 02.11.2026 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2016 року площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення в селищі Вигода по вул. Д.Галицького,71 та заява товариства з обмеженою відповідальністю «Вигодський лісокомбінат» № 10 від 18.08.2026 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2016 року площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення в селищі Вигода по вул. Д.Галицького,71 яка була розглянута на вісімдесят другій сесії Вигодської селищної ради 25.09.2026 року, проте у зв'язку з тим, що даний проект рішення не набрав належної кількості голосів, рішення не прийнято, беручи до уваги договір оренди земельної ділянки від 24 листопада 2016 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.12.2016, номер запису про право власності 17901186, додаткову угоду від 28 січня 2022 року до договору оренди землі від 24.11.2016р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.06.2022, номер запису про інше речове право: 17901687, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-9981329992026 від 22.09.2026.

2.Розробник проєкту рішення, контактні дані

Розробником проєкту рішення є спеціаліст ІІ категорії відділу земельних відносин апарату Вигодської селищної ради Ніна СЕМЕНИШИН. Контактний телефон – 0967410291.

3.Особа, відповідальна за супроводження прийнятого рішення

Відповідальною особою за супроводження прийнятого рішення є начальник відділу земельних відносин апарату Вигодської селищної ради - Володимир МАКСИМЧУК.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є виконання Закону України «Про звернення громадян», в даному випадку розгляд заяви заява товариства з обмеженою відповідальністю «Вигодський лісокомбінат» №18 від 02.11.2026 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2016 року площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення в селищі Вигода по вул. Д.Галицького,71.

5. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений з дотриманням вимог чинного законодавства та складається з трьох пунктів.

6. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: стаття 33 Закону України «Про оренду землі», статті 12, 93, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету Вигодської селищної територіальної громади.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є селищний голова.

9. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є начальник відділу земельних відносин апарату Вигодської селищної ради - Володимир МАКСИМЧУК.

Спеціаліст ІІ категорії відділу
земельних відносин апарату
Вигодської селищної ради **Ніна СЕМЕНИШИН**