ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Вигодської селищної ради

«Про виключення з містобудівної документації планувальних рішень щодо розміщення та будівництва міні-гідроелектростанції на річці Свіча в селищі Вигода та внесення відповідних змін до Генерального плану»

1. Мета проєкту рішення

Метою проєкту рішення є усунення з містобудівної документації Вигодської селищної територіальної громади планувальних рішень щодо розміщення та будівництва міні-гідроелектростанції на річці Свіча в селищі Вигода, а також приведення відповідних положень та графічних матеріалів Генерального плану у відповідність до актуального природоохоронного, водного, земельного та містобудівного законодавства.

Необхідність прийняття рішення зумовлена сукупністю обставин, які виникли або були встановлені після затвердження Генерального плану, а також наявністю обґрунтованих питань щодо документальних підстав включення міні-ГЕС до містобудівної документації.



2. Обставини, що зумовлюють необхідність внесення змін

Генеральним планом смт Вигода та с. Пациків, затвердженим рішенням Вигодської селищної ради від 14.04.2020 року № 567-16/2020, територію, на якій розташована земельна ділянка з кадастровим номером 2622055300:04:001:0152, віднесено до зони ІН-2 із можливістю будівництва міні-ГЕС. Це підтверджується також матеріалами містобудівного моніторингу. Містобудівний моніторинг Вигода та Пациків.pdf

Водночас частина зазначеної земельної ділянки розташована в межах прибережної захисної смуги та території ландшафтного заказника місцевого значення «Ріка Свіча з притокою Мізунькою». Містобудівний моніторинг Вигода та Пациків.pdf

Після затвердження Генерального плану відбулися істотні зміни у природоохоронному регулюванні відповідної території.

Розпорядженням Івано-Франківської обласної військової адміністрації від 05.09.2024 № 397 затверджено нову редакцію Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Ріка Свіча з притокою Мізунькою», а 09.09.2024 Управлінням екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА видано Охоронне зобов’язання № 728. Сам містобудівний моніторинг зазначає

необхідність врахування цих документів при внесенні змін до містобудівної документації. Містобудівний моніторинг Вигода та Пациків.pdf

3. Результати державного екологічного контролю

Державною екологічною інспекцією Карпатського округу проведено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 2622055300:04:001:0152.

За результатами обстеження встановлено, що із загальної площі земельної ділянки 0,1121 га 0,0911 га знаходиться в межах природоохоронної зони ландшафтного заказника місцевого значення «Ріка Свіча з притокою Мізунькою».

Також встановлено, що на момент обстеження межі прибережної захисної смуги річки Свіча не були винесені на місцевість та не позначені інформаційними знаками.

За результатами перевірки Державна екологічна інспекція направила матеріали до Головного управління Національної поліції в Івано-Франківській області для прийняття рішення відповідно до чинного законодавства.

Таким чином, питання реалізації планувального рішення щодо міні-ГЕС має не лише містобудівний, а й природоохоронний та правоохоронний аспект.

4. Ризики для екосистеми та водогосподарських об’єктів

Окремого врахування потребує лист Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області від 10.06.2021 № 60/82-2794, у якому зазначено про можливість завдання істотної шкоди екосистемі річки Свіча, навколишнім територіям та створення передумов до порушення сталого функціонування об’єктів критичної інфраструктури. Готовий_пакет_проект_рішення_Свіча_ГЕС.docx

Також має бути враховане рішення Долинської районної ради про встановлення зон санітарної охорони Долинського водозабору поверхневих вод.

Наявність водозабору та встановленого режиму його санітарної охорони є обставиною, яка потребує врахування під час планування будь-якої діяльності, здатної впливати на гідрологічний режим річки Свіча та якість води.

5. Питання щодо громадських слухань 2018 та 2019 років

Окремої уваги потребують документи, які використовувалися для підтвердження проведення громадських обговорень у процесі підготовки містобудівної документації.

Наявні матеріали свідчать про існування обґрунтованих сумнівів щодо належності та достовірності протоколів громадських слухань 2018 та 2019 років.

Зокрема, до наявних протоколів відсутні реєстраційні списки учасників, у зв’язку з чим неможливо належним чином підтвердити фактичне проведення відповідних заходів, кількість та склад їх учасників. Заява_щодо_ГЕС_Вигода.docx

Крім того, протокол громадських обговорень 2019 року, за наявними матеріалами, не містить питання будівництва малої гідроелектростанції, водночас існують підстави вважати, що він міг бути використаний при внесенні відповідних відомостей до Генерального плану. Заява_щодо_ГЕС_Вигода.docx

У зв’язку з цим виникає необхідність надати належну оцінку тому, чи могли зазначені протоколи бути законною та достатньою підставою для підтвердження врахування громадських інтересів при включенні міні-ГЕС до містобудівної документації.

При цьому проєкт рішення не встановлює наперед факту підроблення документів та не визначає винних осіб. Йдеться про необхідність врахування встановлених обставин та забезпечення належної перевірки документальних підстав.

6. Врахування звернення Галини Андріїшин

Під час підготовки рішення враховано заяву Андріїшин Галини Олексіївни щодо розширення та належного встановлення природоохоронних меж уздовж річок Свіча та Мізунка.

У заяві порушено питання необхідності належного встановлення природоохоронних меж, забезпечення режиму охорони водних об’єктів та території ландшафтного заказника. Ці пропозиції мають бути враховані при подальшому коригуванні містобудівної документації.

Сам містобудівний моніторинг також передбачає необхідність врахування пропозицій громадськості щодо виключення проектованої міні-ГЕС на річці Свіча у селищі Вигода. Містобудівний моніторинг Вигода та Пациків.pdf

7. Висновок

Таким чином, наявна сукупність обставин:

* розташування відповідної території в межах ландшафтного заказника;
* часткове розташування земельної ділянки в межах прибережної захисної смуги;
* невстановлення меж прибережної захисної смуги на місцевості;
* наявність режиму санітарної охорони водозабору;
* застереження Служби безпеки України;
* результати державного екологічного контролю;
* направлення матеріалів ДЕІ до Національної поліції;
* зміна природоохоронного режиму території після затвердження Генерального плану;
* обґрунтовані питання щодо протоколів громадських слухань 2018 та 2019 років;
* звернення громадян щодо належного встановлення природоохоронних меж;
* наявність пропозицій громадськості щодо виключення міні-ГЕС;
* чинний безстроковий мораторій ради на погодження розміщення та будівництва ГЕС на річці Свіча та її притоках,

свідчить про необхідність перегляду відповідного планувального рішення Генерального плану.

У зв’язку з цим доцільним є виключення з текстової та графічної частин Генерального плану положень і графічних матеріалів, якими передбачено розміщення, будівництво або можливість будівництва міні-ГЕС на річці Свіча в селищі Вигода, з подальшим оформленням відповідних змін до містобудівної документації у встановленому законом порядку.

Депутат Вигодської селищної ради Олександр ЯНЦУР