

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

до проєкту рішення «Про затвердження детального плану території в селищі Вигода (ТОВ «ВИГОДСЬКИЙ ВОДОСПАД»)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідністю прийняття рішення є заява Товариства з обмеженою відповідальністю «ВИГОДСЬКИЙ ВОДОСПАД» про затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: «Детальний план території земельних ділянок, загальною площею 0,6015 га для будівництва та обслуговування «Апарт-готелю» (будівель рекреаційного призначення, в тому числі допоміжних будівель) по вул. Драгоманова 9-А у селищі Вигода Калуського району Івано-Франківської області» від 07.07.2026 року.

2. Розробник проєкту рішення, контактні дані

Розробником проєкту рішення є начальник відділу архітектури, містобудування, капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної ради Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ. Контактний телефон – 0987755765.

3. Особа, відповідальна за супроводження прийнятого рішення

Відповідальною особою за супроводження прийнятого рішення є начальник відділу, архітектури, містобудування капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є виконання Закону України «Про звернення громадян», в даному випадку розгляд заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «ВИГОДСЬКИЙ ВОДОСПАД» про затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: «Детальний план території земельних ділянок, загальною площею 0,6015 га для будівництва та обслуговування «Апарт-готелю» (будівель рекреаційного призначення, в тому числі допоміжних будівель) по вул. Драгоманова 9-А у селищі Вигода Калуського району Івано-Франківської області» від 07.07.2026 року.

5. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений з дотриманням вимог чинного законодавства та складається з трьох пунктів.

6. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно - правовою базою у цій сфері є: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з селищного бюджету.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є селищний голова.

9. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є начальник відділу архітектури, містобудування капітального будівництва та комунального майна апарату Вигодської селищної Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ.

**Начальник відділу архітектури,
містобудування капітального
будівництва та комунального
майна апарату Вигодської селищної**

Юрій ДОВЖАНСЬКИЙ